

| | |
|--|-------------------------------------|
| Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung | Sachbearbeiter Frau Halis |
|--|-------------------------------------|

| | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss | Datum 21.07.2022 | Behandlung öffentlich | Zuständigkeit Entscheidung |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|

Betreff

Bauantrag auf Neubau eines 10-Familien-Wohnhauses mit Stellplätzen in der Oettinger Straße

Anlagen:

E01 Lageplan
E02 Grundrisse
E03 Schnitt
E04 Ansichten
E05 Abstandfläche
01_Bauantrag
02_Baubeschreibung
03_GRZ GFZ
04_Wohnflächenberechnung
05_Nutzflächenberechnung
06_Stellplatznachweis
07_Berechnung umbauter Raum
09_Dienstbarkeit oettinger 35
10_Lageplan
00_Anschreiben Bauantrag
Vorbescheid LRA

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 13.07.2022 (Eingang 13.07.2022) beantragt die Bau Ehrlich GmbH, Blumenstraße 2 in 91717 Wassertrüdingen, den Neubau eines 10-Familienhauses mit Stellplätzen in der Oettinger Straße 35a, Flur-Nr .463/4, 91717 Wassertrüdingen. Es gibt bereits einen Vorbescheid des Landratsamtes vom 29.06.2022.

Das Mehrfamilienhaus soll 3 aufeinander versetzte Vollgeschosse mit Flachbauüberdachung bekommen. Es werden somit 10 Wohneinheiten geschaffen mit einer Gesamtwohnfläche von 735,11 m². Die Gesamthöhe beträgt 9,32 m. 10 PKW-Stellplätze grenzen im Westen an das Gebäude. Im nördlichen Eingangsbereich werden 10 Abstellräume inklusive Fahrradstellplätze errichtet.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Es grenzt im Süden an den Bebauungsplan „Kleingartenanlage Oettinger Straße“ und befindet sich nicht im Bereich der Altstadtsatzung.

Die Erschließung erfolgt über das Grundstück Flur-Nr. 462/2. Diesbezüglich wurde ein Geh- und Fahrrecht, sowie ein Ver- und Entsorgungsleitungsrecht an Flur-Nr. 462/2 für die neuen Grundstücksbesitzer von Flur-Nr. 463/4, bestellt.

Die Nachbarunterschriften liegen noch nicht vor

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag der Bau Ehrlich GmbH, Blumenstraße 2 in 91717 Wassertrüdingen, auf den Neubau eines 10-Familienhauses mit Stellplätzen in der Oettinger Straße 35a, Flur-Nr .463/4, 91717 Wassertrüdingen, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.