
Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 21.07.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Abbruch eines Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Fahrradraum in Fürnheim 43

Anlagen:

Grundriss EG + Lageplan
Grundriss OG, Ansichten, Schnitte
Grundriss, Ansichten, Schnitte
Bauantrag, Baubeschreibung

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 14.07.2022 (Eingang 14.07.2022, beantragen Frau Marion und Herr Andre Haderlein, Ehinger Straße 2 B, 91550 Dinkelsbühl, den Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Fahrradabstellplatz in Fürnheim 43, Flur-Nr. 7, 91717 Wassertrüdingen.

Das Wohnhaus soll 2 Stockwerke sowie 1 Doppelgarage mit Fahrradraum bekommen mit 185 m2 Wohnfläche.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und fügt sich in die Umgebung ein. Ein Bebauungsplan existiert in diesem Bereich nicht. Die Erschließung ist gesichert.

Nachbarunterschriften liegen dem Bauamt zum jetzigen Zeitpunkt nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag von Frau Marion und Herrn Andre Haderlein, Ehinger Straße 2 B, 91550 Dinkelsbühl, auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Fahrradabstellplatz in Fürnheim 43, Flur-Nr. 7, 91717 Wassertrüdingen, zu

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.