

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Nägele		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	21.07.2022	öffentlich	Entscheidung
Stadtrat	25.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Vergabe der Planungsleistungen für die Platzgestaltung vor dem Haus der Kirche in Wassertrüdingen

Anlagen:

- 2021_06 E-01 Entwurf Budenplan 210816
- 2021_06 Bewertungsmatrix Vorschlaege Stadtrat 220708
- 2021_06 HdK Platz Kostenberechnung Stadt DIN276 220708
- 2021_06 HdK Platz Kostenberechnung ELKB DIN276 220708
- 2021_06 Vertragsentwurf Erweiterung Wassertruedingen 220708
- H 2021_06 HDK Wassertruedingen 220708

Sachverhalt:

In der Sitzung am 31.01.2022 wurde die Planung des Platzes zwischen dem Haus der Kirche und der evangelischen Kirche in Wassertrüdingen durch Herrn Wollborn vom Büro WLG Wollborn Part-GmbH aus Nürnberg vorgestellt. Dabei hat der Stadtrat der vorgelegten Planung dem Grunde nach zugestimmt, hat die letzte Entscheidung aber der Haushaltsberatung vorbehalten.

Im Haushalt wurden nun die Kosten der Kostenberechnung aufgenommen, sodass heuer mit der Planung begonnen werden kann.

Das Planungsbüro hat inzwischen die verschiedenen Wünsche und Anmerkungen aus der Sitzung vom 31.01.2022 geprüft und bewertet gemäß beiliegender Matrix. Leider lassen sich einige Vorschläge aufgrund der erforderlichen Feuerwehraufstellflächen nicht realisieren. Die weiteren Vorschläge sollten vom Gremium nochmal überprüft werden, ob aufgrund der insgesamt hohen Kosten diese verwirklicht werden sollen. Im Einzelnen handelt es sich um:

- Plattenwege aufgrund Barrierefreiheit: Mehrkosten ca. 5.500€
- Seniorenspielgeräte: Mehrkosten ca. 1.500€ bis 12.000€ je nach Anzahl der Geräte
- Frei zugänglicher Bücherschrank: Mehrkosten unbekannt, da dieser erst geplant werden müsste, aber sicherlich mind. 5.000€
- Sonnensegel: Mehrkosten ca. 17.000€
- Fassadenbegrünung: Mehrkosten ca. 8.500€
- Fahrradstellplätze mit E-Bike-Ladestation: Mehrkosten ca. 9.000€
- Sitzgelegenheiten mit Steckdosen, WLAN Mehrkosten ca. 2.200€

Dabei sind jeweils die Unterhalts-/Folgekosten noch nicht berücksichtigt.

Zur Beurteilung und Entscheidung wurde auf Anraten des Bauamtes durch das Büro Wollborn die damalige Kostenberechnung aufgrund der seit damals zu verzeichnenden allgemeinen Kostensteigerungen überprüft.

Dabei stellte sich heraus, dass die damalige Kostenberechnung für den städtischen Anteil von brutto 311.500€ auf 368.800 € angehoben werden muss. Nach Abzug der 60%igen Förderung ergeben sich damit vermutliche Mehrkosten von 24.300€ für die Stadt.

Aus diesem Grund schlägt das Bauamt vor, lediglich dem barrierefreien Plattenweg näherzutreten. Die weiteren Vorschläge sind zwar wünschenswert, aber finanziell nicht machbar.

Um die weitere Planung voranzutreiben, müsste das Büro Wollborn den entsprechenden Auftrag erhalten.

Angedacht ist die Beauftragung der Leistungsphasen 4 bis 6 (Genehmigungsplanung bis Submission).

Wie schon für die Phasen 1 bis 3 hat das Büro Wollborn diese Leistung nach HOAI, Honorarzone III mit 2,5% Nebenkosten angeboten. Damit beträgt das Honorar für den städtischen Anteil 19.973,57€.

Nach der Beauftragung durch den Bauausschuss muss durch die Verwaltung noch die Zustimmung für den kirchlichen Anteil eingeholt werden, erst dann kann der Auftrag erteilt werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wassertrüdingen beschließt die Vergabe der Planungsleistung für die Freifläche zwischen der ev. Kirche und dem Haus der Kirche an das Büro Wollborn zu 19.973,57€.

Von den weiteren Wünschen aus der Sitzung vom 31.01.2022 soll nur der behindertengerechte Plattenbelag mit Mehrkosten von ca. 5.500€ berücksichtigt werden.