

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 23.06.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Garagenverbreiterung und Aufstockung in Reichenbach

Anlagen:

Bauantrag Schneider Viktoriya
Baubeschreibung
Auszug Liegenschaftskataster
Flächenberechnungen
Abstandsflächenberechnung
Grundriss EG
Obergeschoss, Schnitt
Ansichten
Statistik Baugenehmigungen

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 06.05.2022 (Eingang 31.05.2022) beantragt Frau Viktoriya Schneider, Tannenstr. 2, 73491 Neuler, die Garagenverbreiterung und Aufstockung des bestehenden Gebäudes in Reichenbach, Flur-Nr. 23, 91717 Wassertrüdingen.

Die Garage soll in der Breite um 1 m verbreitert werden und in der Höhe um 1 Stockwerk erhöht werden. Die Länge beträgt somit 12 m, die Breite 7 m und die Höhe 8,13 m. Das Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von 71,21 m² wird als Garage genutzt und das Obergeschoss mit einer Nutzfläche von 67,80 m² als Abstellraum.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauGB dem sogenannten unbeplanten Innenbereich. Es fügt sich in die Umgebung ein und die gemeindliche Stellungnahme könnte damit positiv beschieden werden.

Die endgültige Genehmigung obliegt in diesem Bereich dem Landratsamt Ansbach als Genehmigungsbehörde.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag von Frau Viktoriya Schneider, Tannenstraße 2, 73491 Neuler, auf Garagenverbreiterung und Aufstockung des bestehenden Gebäudes in Reichenbach, Flur-Nr. 23, 91717 Wassertrüdingen, zu.

Die Unterlagen gehen zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weiter.