

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	23.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Schobdach

Anlagen:

Bauantrag Schweigert
 Auszug Liegenschaftskataster (2)
 Grundriss EG (2)
 Baubeschreibung (2)
 Abstandsflächenübernahme
 Statistik
 Notarurkunde
 bplan-wassertruedingen-031-00-l-schobdach
 bplan-wassertruedingen-031-00-p-schobdach

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 22.05.2022 (Eingang 07.06.2022) beantragt Herr David Schweigert, Obermöggersheim 32, 91717 Wassertrüdingen, den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Schobdach, Flur-Nr. 66/2, 91717 Wassertrüdingen.

Das Wohnhaus soll 2 Vollgeschosse erhalten mit einer Holz-Pfettendachkonstruktion. Die Maße betragen in der Länge 11,48 m, in der Breite 9,23 m und in der Höhe 7,99 m. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt 92,23 m² und im Obergeschoss 75,55 m². Die Doppelgarage ist an das Wohnhaus angebaut und hat eine Nutzfläche von 53,78 m².

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Bereich, für den die Ortsabrundungssatzung Schobdach zutrifft. Die Festsetzungen werden eingehalten.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauvorhaben von Herrn David Schweigert, Obermöggersheim 32, 91717 Wassertrüdingen, auf den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Schobdach, Flur-Nr. 66/2, 91717 Wassertrüdingen, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.