
Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele
--	--------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 23.06.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Tekturantrag bezüglich Sanierung und Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Neubau eines Schuppen in Wassertrüdingen Hesselbergstraße

Anlagen:

2022-06-01-Tektur-Streitenberger, Wassertrüdingen
2022 - Streitenberger, Wassertrüdingen - Tektur- Beiblatt-Ergänzungsblatt

Sachverhalt:

Mit Antrag vom 01.06.2022 (Eingang 15.06.2022) beantragt Frau Heike Streitenberger, Herbstwiesenstraße 8c, 91717 Wassertrüdingen die Genehmigung bezüglich einer Tektur zu Ihrem Bauantrag „Sanierung und Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Neubau eines Schuppen in der Hesselbergstraße 4 in Wassertrüdingen Flur Nr. 1748/3.

Das Vorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 13 Herbstwiesen – Nord / Klein Kapellfeld vom 27.06.1979 mit Änderung vom 04.04.2003 bezüglich der Dachneigung.

Es sind aufgrund eines genaueren Aufmaßes des Bestandes verschiedene kleiner Anpassarbeiten der bereits genehmigten Planung erforderlich.

- Die Wandhöhe muss um 20 cm wegen den Rollokästen angehoben werden.
- Aufgrund der im Bestand längeren Tiefgaragenzufahrt muss das geplante Carport um 60 cm nach Süden verschoben werden, bleibt aber immer noch innerhalb der Baugrenze
- Veränderung des Eingangsbereiches, des Wintergartens und der Hauseingangsüberdachung wegen der Verschiebung des Carports

Es sind keine neuen Befreiungen erforderlich.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs-, Umwelt- und Werkausschuss stimmt der Tektur zum Bauantrag der Frau Heike Streitenberger, Herbstwiesenstraße 8c in 91717 Wassertrüdingen auf Sanierung und Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Neubau eines Schuppens in der Hesselbergstraße 4 in Wassertrüdingen zu.

Die Unterlagen gehen zur weiteren Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiter.