

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 19.05.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Neubau von Garagen in Geilsheim

Anlagen:

Bauantrag, Dorner
 Baubeschreibung, Dorner
 Grundriss, Schnitte, Ansichten, Dorner
 Lageplan, Dorner
 Abstandsflächen, Dorner
 Nutzfläche, Dorner
 Kriterienkatalog, Dorner

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 25.04.2022 (Eingang 11.05.2022) beantragt Herr Marcus Dorner, Geilsheim 2, 91717 Wassertrüdingen, den Neubau von Garagen in Geilsheim, Flur-Nr. 275/1, 91717 Wassertrüdingen.

Es sollen im Osten an die bestehende Lagerhalle der Schreinerei 2 Garagen versetzt angebaut werden.

Garage 1 hat die Maße: L 12,47 m, B 8,25 m, H 4,97 m und eine Nutzfläche von 95,44 m²,

Garage 2 hat die Maße: L 12,47 m, B 7,49 m, H 4,65 m und eine Nutzfläche von 83,48 m².

Die tragenden Wände werden mit Stahlbeton errichtet und die Dacheindeckung des Pultdaches erfolgt mit rotbraunen Sandwichelementen.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 35 BauGB, Bauen im Außenbereich. Da es sich um einen Anbau an ein bestehendes Gebäude handelt und die Erschließung über den vorhandenen Anschluss des Hauptgebäudes erfolgen kann, bestehen aus Sicht des Bauamtes keine Bedenken.

Beim Freistaat Bayern muss im Zuge des Verfahrens durch das Landratsamt die Unterschrift noch eingeholt werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag von Herr Marcus Dorner, Geilsheim 2, 91717 Wassertrüdingen, auf den Neubau von Garagen in Geilsheim, Flur-Nr. 275/1, 91717 Wassertrüdingen, zu. Die Unterlagen werden zur weiteren Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.