Stadt Wassertrüdingen

Beschlussvorlage
Amt2/221/2022

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	19.05.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Ausbau eines bestehenden Dachgeschosses in einem Einfamilienhaus in Wassertrüdingen

Anlagen:

Bauantrag_ Pressel
Baubeschreibung, Pressel
Grundriss, Pressel
Schnitt und Ansichten Pressel
Lageplan Pressel
Flächenberechnung Pressel
Abstandsflächenplan Pressel
GRZ, GRF Berechnung Pressel

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 14.03.2022 (Eingang 25.04.2022) beantragt Herr Jürgen Pressel, Dinkelsbühler Straße 34a, 91717 Wassertrüdingen, den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses seines Einfamilienhauses in der Dinkelsbühler Straße 34c in Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1710/9.

Im Dachgeschoss soll eine 2. Wohneinheit entstehen mit 101 m² Wohnfläche. Die Wohneinheit ist über das gemeinsame Treppenhaus erreichbar. An der Gebäudefassade entstehen keine Änderungen, es werden lediglich im Dachbereich 5 neue Dachfenster installiert.

Das Vorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauGB dem sogenannten unbeplanten Innenbereich. Da die Ausbaumaßnahme zur Innenraumverdichtung beiträgt, könnte die gemeindliche Stellungnahme damit positiv beschieden werden. Die endgültige Genehmigung obliegt dem Landratsamt Ansbach als Genehmigungsbehörde.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag von Herr Jürgen Pressel, Dinkelsbühler Straße 34a, 91717 Wassertrüdingen, auf den Ausbau des bestehenden Dachgeschosses seines Einfamilienhauses in der Dinkelsbühler Straße 34c in Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1710/9, zu. Die Unterlagen werden zur weiteren Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.