
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Nägele

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	19.05.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Verpachtung eines Parkplatzes in Wassertrüdingen, Ansbacher Straße

Anlagen:

Parkplatzpacht

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Anwesens Ansbacher Str. 7 möchte von einer Ölheizung auf eine Wärmepumpe zur Wärmegewinnung umstellen.

Nach seiner Auskunft ist dabei technisch eine maximale Leitungslänge von der Außeneinheit zum Heizungsraum von 15,00 Meter vorgegeben.

Auf dem Lageplan ist die Lage des Heizungsraums mit grün markiert. Vor dort auf die Freifläche des Grundstückes sind es über 20 Meter. Daher die Anfrage, ob es möglich ist, für 20 oder 25 Jahre einen Parkplatz (rot markiert) vom Nachbargrundstück Ansbacher Str. 7a zu pachten, um dort die Außeneinheit aufzustellen. Somit würde die Strecke für die Verbindungsleitung zwischen Innen- und Außeneinheit der Wärmepumpe die maximal möglich Länge nicht überschreiten.

Von Seiten des Bauamtes wird darauf hingewiesen, dass zeitweise der Parkplatz sehr intensiv genutzt wird.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss beschließt einen Parkplatz (rot markierter Bereich im Lageplan) für 20 Jahre an den Eigentümer vom Anwesen Ansbacher Straße 7 in Wassertrüdingen zu verpachten.