
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Nägele

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	02.05.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Baugbiet Am Südhang - Änderung des Bebauungsplanes

Anlagen:

bbp-suedhang1-planz-entw-2022-04-12

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 05.04.2022 wurde im Stadtrat aufgrund verschiedener Einwände von Bürgern beschlossen, die Ringstraße in zwei Wendehämmer aufzulösen.

Inzwischen hat Herr Rosemann von Büro Topos den Plan überarbeitet und eine entsprechende Variante vom 12.04.2022 erarbeitet. Dabei erhält die nördliche Stichstraße eine Wendeanlage für 2-achsige Müllfahrzeuge (Bild 56 gemäß RAST 06). Am Ende der südlichen, längeren Stichstraße kann eine Wendeanlage gemäß Bild 57 RAST 06 in den Quartiersplatz integriert werden. Die Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wurden entsprechend erweitert, die öffentlichen Grünflächen angepasst. Damit erhöhen sich die Wohnbauflächen um 373 m² und gleichlaufend reduzieren sich die Verkehrsflächen um 191 m² und die öffentlichen Grünflächen um 182 m².

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes in der vorliegenden Form vom 12.04.2022 von Büro TOPOS und beauftragt die Verwaltung die weiteren Verfahrensschritte entsprechend durchzuführen.