

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Halis
--	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Stadtrat	<b>Datum</b> 02.05.2022	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

**Bauleitplanung Gemeinde Ehingen, Bebauungsplan Nr. 12 "Mischgebiet Beyerberg" mit paralleler 2. Flächennutzungsplanänderung, frühzeitige Behördenbeteiligung**

**Anlagen:**

- 01 FNP\_Änderung
- 02 Begründung FNP-Änderung
- 03 B-Plan
- 04 Festsetzungen
- 05 Begründung B-Plan
- 06 GOP
- 07 2022\_03\_02\_saP

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat Ehingen hat in seiner Sitzung am 25.11.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Mischgebiet Beyerberg“ mit paralleler 2. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Neben der Fassung des Aufstellungsbeschlusses hat der Gemeinderat Ehingen am 03.03.2022 die beiliegenden Vorentwürfe gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden beschlossen.

Die Gemeinde Ehingen bittet hiermit die Stadt Wassertrüdingen im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme.

Die Planteile, die Festsetzungen, die Begründungen (je Stand 03.03.2022), den Grünordnungsplan (Stand 03.03.2022) und die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Stand 02.03.2022) zu oben genannten Bauleitplanungen sind im Anhang einsehbar.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Stadtrat hat gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Mischgebiet Beyerberg“ mit paralleler 2. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ehingen im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung keine Einwände.