

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Halis
--	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b> 31.03.2022	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

**Bauantrag auf Errichtung (Aufstellung) eines Mobilheimes Wiesenstr. 3b in Wassertrüdingen**

**Anlagen:**

Bauvoranfrage Tiny House  
BBP Herbstwiesen Nord - Klein Kapellfeld  
Lageplan Heidl  
Grundriss, Ansichten, Schnitt, Heidl  
Bauantrag, Heidl  
Baubeschreibung, Heidl  
Befreiungen, Heidl

**Sachverhalt:**

Mit Bauantrag vom 12.03.2022 (Eingang 14.03.2022) beantragen Frau Sabine Heidl und Herr Dieter Heidl, Nürnberger Straße 22, 91126 Schwabach, die Errichtung (Aufstellung) eines Mobilheimes in der Wiesenstraße 3b in 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1723/13.

Das Bauvorhaben wurde bereits als Bauvoranfrage in der Sitzung am 22.07.2021 behandelt und positiv beschieden, sofern es sich in die Umgebung einfügt.

Die tragenden Wände bestehen aus Stahl, die Außenwände einschl. Putz werden mit Aluminium, PUR und MDF-Platten bestückt. Die Maße des „Tiny Houses“ betragen 13,20m in der Länge, 4,29m in der Breite und 3,86m in der Höhe, die Wohnfläche beträgt 43,41m<sup>2</sup>. Stellplätze sind bereits vorhanden.

Die geplante Maßnahme befindet sich im Bereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nr. 13 Herbstwiesen-Nord/Klein Kapellfeld“ und entspricht größtenteils den Festsetzungen mit Ausnahme folgender beantragter Befreiungen:

- Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Gebäudefluchtlinie
- Die Dachneigung beträgt links 11,3° und rechts 17.8° anstatt der bei 1-geschossigen Gebäuden festgesetzten 28-35°.

Die Nachbarunterschriften sind nicht vollständig.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag von Frau Sabine Heidl und Herr Dieter Heidl, Nürnberger Straße 22, 91126 Schwabach, auf Errichtung (Aufstellung) eines Mobilheimes in der Wiesenstraße 3b in 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1723/13, zu. Die Befreiungen bezüglich der nicht eingehaltenen Gebäudefluchtlinie und der Dachneigung werden erteilt.