

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 03.03.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Geilsheim, Obere Weeth

Anlagen:

Bauantrag
Baubeschreibung
Ansichten
Grundriss EG
Grundriss DG, Schnitte, Entwässerung
Abstandsflächen

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 18.01.2022 (Eingang 31.01.2022) beantragen Frau Carina Frank und Herr Christian Frank, Fürnheim 17, 91717 Wassertrüdingen den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in 91717 Wassertrüdingen, Gemarkung Geilsheim, Flur-Nr. 921/3.

Das Wohnhaus besteht aus 2 Geschossen (EG + DG) und wird mit Pfettendach geplant mit einer Dachneigung von 48 °

Es sollen 2 Wohnungen entstehen mit einer Gesamtwohnfläche von 201,88 m² sowie eine Doppelgarage inklusive Geräteraum mit 71,83 m².

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 36 „Obere Weeth“ in Geilsheim. Die Festsetzungen werden eingehalten.

Im Moment läuft die Fernwasserleitung noch quer durch das Grundstück, diese wird jedoch nördlich des Grundstücks ausgelagert.

Die Stadt Wassertrüdingen ist alleiniger Nachbar.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauvorhaben von Frau Carina Frank und Herrn Christian Frank, Fürnheim 17, 91717 Wassertrüdingen auf Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in 91717 Wassertrüdingen, Gemarkung Geilsheim, Flur-Nr. 921/3, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.