

<b>Sachgebiet</b>		<b>Sachbearbeiter</b>	
Touristikservice Wassertrüdingen		Frau Gagsteiger	
<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	03.03.2022	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	05.04.2022	öffentlich	Entscheidung
<b>Betreff</b>			
<b>Konzepterstellung für die weitere Nutzung des ehemaligen Bauamts</b>			

**Sachverhalt:**

Im Zuge des Sonderfonds „Innenstädte beleben“ hat die Stadt Wassertrüdingen eine Förderzusage von 5.000 € erhalten, um ein Konzept für das ehemalige Bauamt (Rathausgäßchen 1) zu erstellen. Um die Nutzung der städtischen Gebäude im Stadtgebiet ganzheitlich zu betrachten, haben einige Stadträte, zusammen mit der Stadt Wassertrüdingen, die Gebäude ehemaliges Wasserwerk, ehemaliges Bahnhofsgebäude, ehemaliges Bauamt, Kulturtreff sowie die Nebengebäude des Kulturtreffs am 25.01.2022 besichtigt.

Denkbare Nutzungen für das Gebäude von Seiten der Stadt Wassertrüdingen wären:

- Wohnraum
- Büroräume / Einzelhandelsräume
- Ferienwohnungen, ergänzend zum Radl-Hotel

Eine Kombination aus verschiedenen Nutzungen ist ebenfalls denkbar.

Da die Erstellung eines Konzeptes eine Angelegenheit grundsätzlicher Belange darstellt und kein reines Bauvorhaben, wurde der der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss um eine Vorberatung gebeten.

Folgenden Beschluss hat der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss gefasst:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss der Stadt Wassertrüdingen empfiehlt dem Stadtrat, dass die Konzepterstellung für das ehemalige Bauamt wie folgt in Auftrag gegeben wird: Das ehemalige Bauamtsgebäude soll künftig wieder als Büro genutzt werden. Das DG soll weiterhin Archiv und Registratur bleiben.

Die Verwaltung bittet nun den Stadtrat um Entscheidung, welches Konzept in Auftrag gegeben werden soll.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Erstellung eines Nutzungskonzeptes für das ehemalige Bauamt in Form von Büroräumen im Erdgeschoss sowie Archivräume und Registratur im Obergeschoss in Auftrag zu geben.