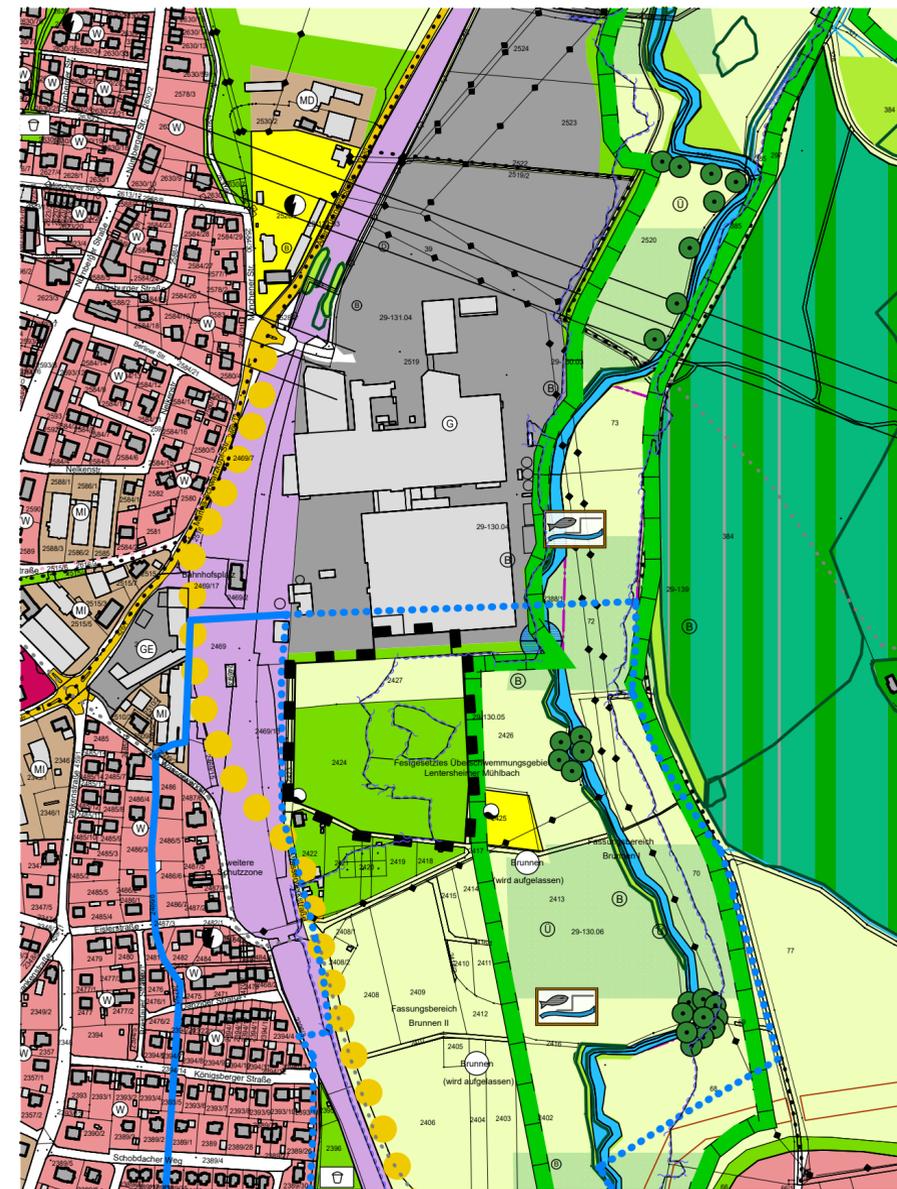
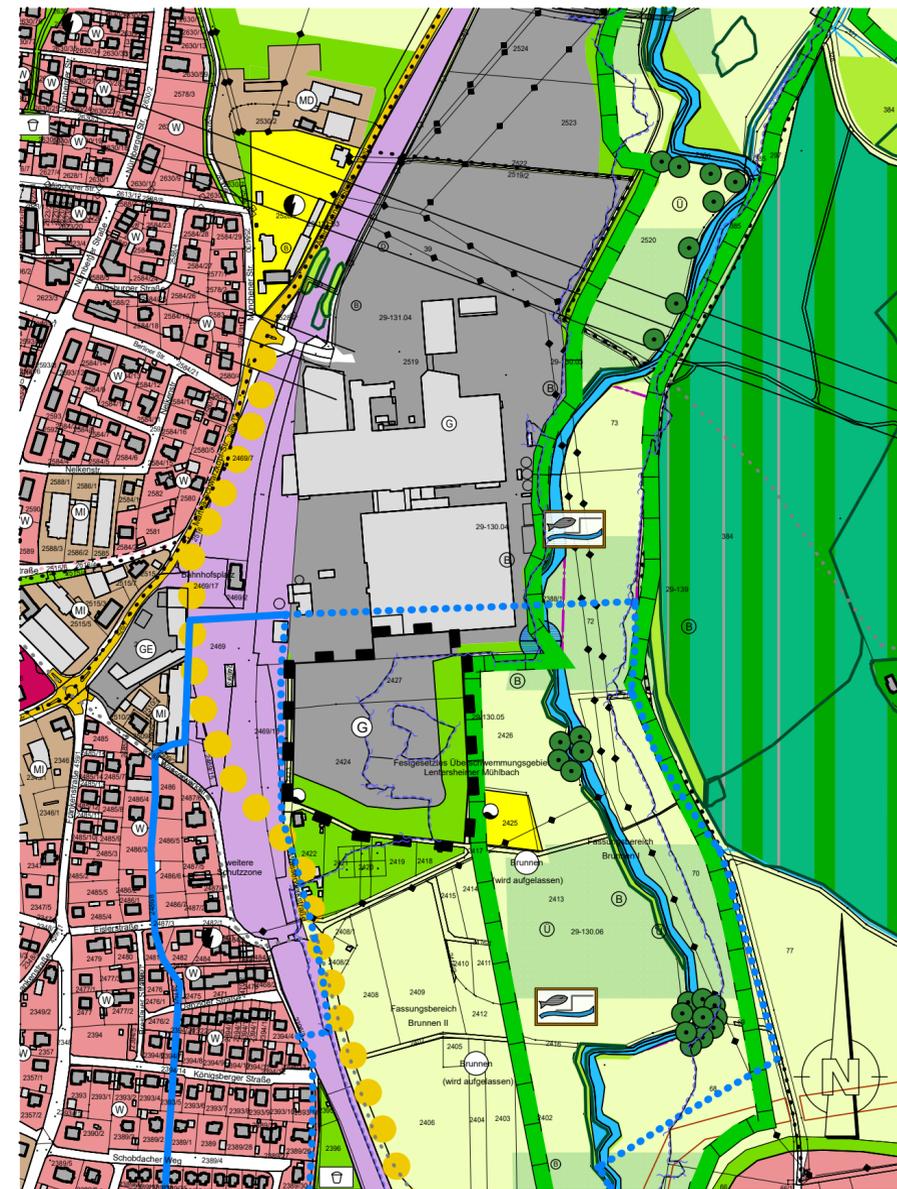


Wirksamer Flächennutzungsplan



9. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Versorgungsanlagen (Zweckbestimmung: Elektrizität)
- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Bahnanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERK

1. Die Stadt Wassertrüdingen hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
2. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.
3. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Wassertrüdingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ festgestellt.

Stadt Wassertrüdingen, den _____



Stefan Ultsch, 1. Bürgermeister

5. Das Landratsamt Ansbach hat die 9. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
6. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Wassertrüdingen, den _____



Stefan Ultsch, 1. Bürgermeister



Stadt Wassertrüdingen

Landkreis Ansbach



Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Ost"

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Entwurf	29.11.2021	B.Grabner	Heller
01	Genehmigungsfassung	31.01.2022	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugsysteme: **Hauptlagesystem:** UTM (Zone 32) **Haupthöhenystem:** NHN (Status 170)

2019429/9.FNP_Änderung.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Scherberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de



Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wassertrüdingen		Plannummer: 2019429/9.FNP_Änderung.PLT
im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.57 für das Gewerbegebiet Ost		Leistungsphase: Genehmigungsfassung
"Betriebserweiterung Fa. Schwarzkopf & Henkel"		Maßstab: 1:5000
		Index / Datum: 01 / 31.01.2022

Vorhabenträger: Fa. Schwarzkopf & Henkel	Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum)	(Datum)
(Unterschrift)	(Unterschrift)