



- Zeichenerklärung**
- 1. Art der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - , §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 Nutzungsschablone
- | Art der baul. Nutzung | Grundflächenzahl | maximale Höhe |
|-----------------------|------------------|---------------|
| Bauweise | | |
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
- 6. Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 private Grünflächen (pfg1) zu erhaltender Baum (pfb1)
 Ausgleichsflächen
- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet)
- 8. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 Flurstücksgrenzen
 Flurstücksnr. 553
 Bestehene Wohn- / Nebengebäude
 Bemaßungen
 Bestehende Höhenlinien
 Bahnanlagen
 RW-Kanal
 MW-Kanal
 SW-Kanal
 Wasserleitung
 Geplante Bauvorhaben (Lage nachrichtlich)



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	26.07.2021	Hofacker	Heller
01	Entwurf	14.10.2021	B. Grabner	Heller
02	Satzungsfassung	31.01.2022	B. Grabner	Heller
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2021001/B-Plan_1000.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH
 Scherberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Vorhabenbezeichnung: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.57 für das Gewerbegebiet Ost**

Plannummer: 2021001/B-Plan_1000.PLT
 Leistungsphase: **Satzungsfassung**

"Betriebserweiterung Fa. Schwarzkopf & Henkel" in Wassertrüdingen

Maßstab: 1:1000 | Index / Datum: 02 / 31.01.2022

Vorhabensträger: **Fa. Schwarzkopf & Henkel** | Entwurfsverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)