

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele
--	--------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 09.12.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff
Vergabe der Ingenieurleistung bezüglich der Dachsanierung der Betty-Staedtler-Schule

Anlagen:
Absage Büro Gerbing
Angebot HEF 2021-11-10_HRA WTR _ Dachsanierung Betty-Städler-Schule
Angebot Domscheit-Anschreiben
Honorarangebot_Domscheit 2133_211203
Angebotsschreiben TKAN
Dachsanierung Betty-Städler-Schule - TKAN

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss des Bauausschusses vom 14.10.2020 soll im Jahr 2022 das Dach mit der Photovoltaikanlage saniert werden. Dabei werden die Solarmodule durch die damals beauftragte Firma demontiert und anschließend wieder montiert.
Die bestehende Dacheindeckung mit Titanzinkblech ist nun zu entfernen und entsorgen und mit einer neuen, langlebigeren Dacheindeckung zu ersetzen.
Das Bauamt hat dabei von 4 Büros ein Angebot eingeholt. Ein Büro hat nach reiflicher Überlegung von einem Angebot aus Termingründen abgesehen.
Dabei ergibt sich bei geschätzten Baukosten in Höhe von maximal 184.000€ netto, als günstigster Anbieter das Büro Holzinger-Eberl-Fürhäußer mit einem Honorar von 24708 €. Die weiteren Angebote liegen zwischen 30.800 und 33.900€. Im Moment würde nur eine Beauftragung der Leistungsphasen 1-6 erfolgen (7-8 stufenweise Beauftragung) mit einer Summe von 14.542 € brutto. Falls das Bauamt im Frühjahr 2022 wieder voll besetzt ist, könnte die Vergabe und die Bauleitung durch das Bauamt erfolgen.
Bei der augenblicklichen Marktlage und vor Festlegung auf das Dachsystem durch den Bauausschuss und vor Vergabe für Sommer 2022 lässt sich die Summe der Baukosten noch nicht genauer titulieren, vermutlich ein erhebliches Stück niedriger. Damit würde das Honorar für LF 1-6 vermutlich im Bereich zwischen 10.600€ und 14.542€ liegen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss beschließt die Planungstechnischen Arbeiten für den Austausch der Dacheindeckung der Betty-Staedtler-Schule in Wassertrüdingen an das Büro Holzinger-Eberl-Fürhäußer gemäß Angebot vom 10.11.2021 nach HOAI 2013 mit HZ III, unten, Nebenkosten 3 %, Umbauzuschlag 5 %, Reduzierung der Leistungsphasen 1-8 ohne 4 von 97% auf 87,5% und einem Nachlass von 15 %. Abrechnung nach Kostenfeststellung. Im Moment wird nur die Leistungsphase 1-6+ beauftragt. Für Leistungsphase 7-8 gilt stufenweise Beauftragung.