
Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 09.12.2021	Behandlung nicht öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Anbau eines Balkons

Anlagen:

Bauantrag, Bv Gottschalk (2)
Auszug Liegenschaftskataster, Bv Gottschalk
Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Bv Gottschalk
Bebauungsplan Im Lehenfeld

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 08.11.2021 (Eingang 22.11.2021) beantragen Frau Andrea Gottschalk und Herr Michael Gottschalk, Schwenninger Weg 4, 73492 Rainau, den Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus, Nibelungenring 7 in 91717 Wassertrüdingen. Der alte Balkon soll abgerissen werden und ein neuer Balkon mit den Maßen 6x3m und einer Gesamtfläche von 18m² entstehen.

Das Bauvorhaben mit der Flur-Nr. 2603/24 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Im Lehenfeld“ und entspricht den baulichen Vorgaben. Es fügt sich gut in die Umgebung ein. Die endgültige Genehmigung obliegt in diesem Bereich dem Landratsamt Ansbach als Genehmigungsbehörde.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag von Frau Andrea Gottschalk und Herrn Michael Gottschalk, Schwenninger Weg 4, 73492 Rainau auf Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus in Wassertrüdingen, Nibelungenring 7, Flur-Nr. 2603/24, zu. Die Unterlagen gehen zur weiteren Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiter.