

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Nägele

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	29.11.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Aufstellungsbeschluss über die Ausweisung des Baubebietes Am Südhang I in Wassertrüdingen

Anlagen:

bbp-suedhang1-planz-vorentw-2021-10-19

Sachverhalt:

In der Sitzung am 12.04.2021 wurde bezüglich des Bebauungsplans „Am Südhang I“ ein Aufstellungsbeschluss über eine kleinere Fläche, die sich zu diesem Zeitpunkt in Stadtbesitz befand getroffen.

Inzwischen wurde der Bebauungsplan dergestalt abgeändert, sodass eine Verwirklichung des Baubebietes möglich ist, auch wenn sich der restliche Grunderwerb noch hinzieht.

Aus diesem Grund müsste der Stadtrat den bisherigen Aufstellungsbeschlusses aufheben und einen neuen fassen.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich bereits als Wohngebiet „W“ ausgewiesen.

Der bisherige Bereich wird begrenzt durch:

- Im Norden: Landwirtschaftliches Grundstück Fl. Nr. 2730, Feldweg Fl. Nr. 2729, Grundstück Fl. Nr. 2727
- Im Osten: Feldweg Fl. Nr. 2561
- Im Süden: Sudetenstraße
- Im Westen: Grundstücke Fl. Nr. 2295/5, Fl. Nr. 2295/6, Fl. Nr. 2295/7

Der neue Bereich wird begrenzt durch:

- Im Norden: Grundstück Fl. Nr. 2295/3 und Feldweg 1956
- Im Osten: Feldweg Fl. Nr. 2560, Landwirtschaftliche Fläche Fl. Nr. 2559, Feldweg Fl. Nr. 2566, Landwirtschaftliches Grundstück Fl. Nr. 2562 und Fortführung von Fl. Nr. 2566
- Im Süden: Grundstück Fl. Nr. 2314, Fl. Nr. 2315/5, Fußweg Fl. Nr. 2315/6, Grundstück Fl. Nr. 2315/7, Fl. Nr. 2315/8, Fl. Nr. 2319/7 und Schützenweg Fl. Nr. 2319/1
- Im Westen: Baudenhardtweg Fl. Nr. 1937, Grundstück Fl. Nr. 2728/1, Fl. Nr. 2728, Fl. Nr. 2727, Flur. Nr. 2293, Fl. Nr. 2295/5, Fl. Nr. 2295/6, Fl. Nr. 2295/7 und Baudenhardtweg Fl. Nr. 1937

Vorschlag zum Beschluss 1:

Der Stadtrat der Stadt Wassertrüdingen beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 49 WA „Am Südhang I“ vom 01.03.2021.

Beschluss 2:

Der Stadtrat der Stadt Wassertrüdingen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 WA „Am Südhang I“ auf der Grundlage der von der Verwaltung vorgelegten Planunterlagen.

Der neue Bereich besteht aus den Flurnummern 2566(teilweise), 2295/1, 2730, 2731, 2732/1, 2733, 2734, 2729, 2560 /(teilweise) 2735, 2732, 2738, 2737, 2736 und 2561 und wird begrenzt durch:

- Im Norden: Grundstück Fl. Nr. 2295/3 und Feldweg 1956
- Im Osten: Feldweg Fl. Nr. 2560, Landwirtschaftliche Fläche Fl. Nr. 2559, Feldweg Fl. Nr. 2566, Landwirtschaftliches Grundstück Fl. Nr. 2562 und Fortführung von Fl. Nr. 2566
- Im Süden: Grundstück Fl. Nr. 2314, Fl. Nr. 2315/5, Fußweg Fl. Nr. 2315/6, Grundstück Fl. Nr. 2315/7, Fl. Nr. 2315/8, Fl. Nr. 2319/7 und Schützenweg Fl. Nr. 2319/1
- Im Westen: Baudenhardtweg Fl. Nr. 1937, Grundstück Fl. Nr. 2728/1, Fl. Nr. 2728, Fl. Nr. 2727, Flur. Nr. 2293, Fl. Nr. 2295/5, Fl. Nr. 2295/6, Fl. Nr. 2295/7 und Baudenhardtweg Fl. Nr. 1937