

---

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	25.11.2021	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

**Bauvoranfrage auf die Errichtung einer Terrassenüberdachung an bestehendes Wohnhaus**

**Anlagen:**

Bauvoranfrage, Bv Kamnev  
 Lageplan, alt, Bv Kamnev  
 Lageplan, neu, Bv Kamnev  
 Skizzen, Ansichten nur Terrassenüberdachung, Bv Kamnev (1)  
 Skizze, Bv Kamnev

---

**Sachverhalt:**

Mit Bauvoranfrage (Eingang 11.11.2021) beantragt Frau Galina Kamnev, Nibelungenring 1 in 91717 Wassertrüdingen eine Terrassenüberdachung für das bestehende Wohnhaus.

Die Terrassenüberdachung soll winkelförmig an das Wohnhaus angeschlossen werden. Die Maße in der Länge betragen 8,5m, in der Breite 8,2m und in der Höhe 3,4m.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 9 Im Lehenfeld. Das Bauvorhaben liegt außerhalb des vorgesehenen Baufensters. Nachdem das Bauvorhaben vom öffentlichen Raum fast nicht einsehbar ist und die Nachbarunterschrift vorliegt, könnte man dem Bauvorhaben zustimmen.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Bauvoranfrage von Frau Galina Kamnev, Nibelungenring 1 in 91717 Wassertrüdingen auf Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus, Flur-Nr. 2595/2, zu.