Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 25.11.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauvoranfrage, Errichtung einer Lagerhalle/Werkstatt in Holzbauweise mit Flachdach, evtl. mit Photovoltaikanlage.

Anlagen:

Bauvoranfrage, Bv Philipp
Lageplan, alt, Bv Philipp
Lageplan, neu, Bv Philipp

Sachverhalt:

Mit Bauanfrage vom 06.11.2021 (Eingang 15.11.2021) beantragt Herr Thomas Philipp, Schobdach 56, 91717 Wassertrüdingen, die Errichtung einer Lagerhalle/Werkstatt in Holzbauweise mit Flachdach, evtl. mit Photovoltaikanlage in Schobdach, Flur-Nr. 26/2. Die Lagerhalle/Werkstatt soll eine Länge von 10m und eine Breite von 6m bekommen bei einer mittleren Höhe von 3m. Das Grundstück liegt nach § 35 BauGB im Außenbereich von Schobdach und ist nicht erschlossen. Die Zufahrt zum Grundstück führt über einen asphaltierten Feldweg. Herr Philipp benötigt für die Errichtung der Lagerhalle/Werkstatt lt. seinen Angaben keinen Wasser- bzw. Kanalanschluss und keinen weiteren Straßenanschluss.

Falls der Baumaßnahme durch den Bauausschuss zugestimmt werden sollte, ist im Vorfeld ein „Städtebaulicher Vertrag“ bezüglich des Verzichtes auf die Erschließung des Grundstückes vom Bauwerber zu unterschreiben.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Bauvoranfrage von Herrn Thomas Philipp, Schobdach 56, 91717 Wassertrüdingen, für die Errichtung einer Lagerhalle/Werkstatt in Holzbauweise mit Flachdach und evtl. Photovoltaikanlage in Schobdach, Flur-Nr. 26/2, in der Größe von 10m x 6m, mittlere Höhe 3m, zu.

Im Vorfeld muss durch den Bauwerber ein Städtebaulicher Vertrag auf den Verzicht der Erschließung unterschrieben werden.