

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	25.11.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Heizhauses in Geilsheim

Anlagen:

Bauvoranfrage, Bv Schmutterer, Fackler

Formlose Bauvoranfrage mit Lageplan, Skizzen, Verwendungszweck, m Bv Schmutterer, Fackler

Sachverhalt:

Mit Bauvoranfrage vom 09.11.2021 (Eingang 10.11.2021) beantragen die Vorstände der Nahwärme Geilsheim (Genossenschaft in Eintragung) Herr Armin Schmutterer, Geilsheim 72, 91717 Wassertrüdingen und Herr Jörg Fackler, Geilsheim 33, 91717 Wassertrüdingen, die Errichtung eines Heizhauses für ein Nahwärmenetz für ca. 80 Teilnehmer in Geilsheim, Flur-Nr. 214.

Die Bauvoranfrage beinhaltet den Bau des geplanten Heizhauses in der Größe von ca. 25x12m sowie die Aufstellung eines Containers zur Biogas-Verbrennung in der Größe von ca. 15x15m. Dieser wird einem externen Betreiber zur Verfügung gestellt. Die Verwendung des Heizhauses wird in der Anlage näher erläutert. Ein vergleichbares Bauwerk gibt es bereits in Ostheim.

Durch das Landratsamt Ansbach ist zu klären, ob der Brunnen auf dem Nachbargrundstück, Flur-Nr. 215, Auswirkungen auf die Baumaßnahme hat.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 35 BauGB Abs (1) Nr.3, Bauen im Außenbereich für Privilegierung Versorgung mit Wärme. Das Grundstück ist nicht erschlossen, es liegt lediglich an einem asphaltierten Feldweg. Wenn der Baumaßnahme durch den Bauausschuss zugestimmt werden sollte, müsste zunächst im Vorfeld ein „Städtebaulicher Vertrag“ bezüglich des Verzichtes auf die Erschließung des Grundstückes von den Bauwerbern unterschrieben werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Heizhauses für ein Nahwärmenetz für ca. 80 Teilnehmer in Geilsheim, Flur-Nr. 214, zu. Im Vorfeld muss ein „Städtebaulicher Vertrag“ auf den Verzicht der Erschließung abgeschlossen werden.