

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele
--	--------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 25.11.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag über Umbau eines Wohnhauses in ein Mehrfamilienhaus in Schobdach 9

Anlagen:

Bauantrag, Baubeschreibung, Bv Gerstberger
Lageplan, Bv Gerstberger
Grundrisse EG, OG, DG, Bv Gerstberger
Schnitte und Ansichten, Bv Gerstberger
Abstandsflächen, Bv Gerstberger

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 18.10.2021 (Eingang 19.10.2021) beantragen Frau Andrea Gerstberger und Herr Harald Gerstberger, Schobdach 9, 91717 Wassertrüdingen den Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Schobdach 9, in ein Mehrfamilienhaus. Es sollen nach Umbaumaßnahme 3 Wohnungen (Wohnung 1 im Erdgeschoss, Wohnungen 2 + 3 im Obergeschoss) mit einer Gesamtwohnfläche von insgesamt 327 m² entstehen. Der bestehende Balkon auf der Südseite des Obergeschosses (angehörend zu Wohnung 2) soll mittig gesetzt werden. Des Weiteren sollen im Erdgeschoss und im Obergeschoss Wände bzw. Fenster versetzt und neu gesetzt werden. Im Obergeschoss (Wohnung 3) sollen zusätzlich 4 Dachgauben entstehen.

In der gegenüberliegenden Gewerbehalle ist die Heizanlage installiert. Diese soll im Zuge der Umbaumaßnahmen durch eine Holzheizung ersetzt werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauGB dem sogenannten unbeplanten Innenbereich. Es fügt sich in die Umgebung ein und die gemeindliche Stellungnahme könnte damit positiv beschieden werden. Die endgültige Genehmigung obliegt in diesem Bereich dem Landratsamt Ansbach als Genehmigungsbehörde.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag von Frau Andrea Gerstberger und Herrn Harald Gerstberger, Schobdach 9, 91717 Wassertrüdingen auf Umbau eines Wohnhauses in ein Mehrfamilienwohnhaus in Schobdach 9, Flur-Nr. 7, zu.

Die Unterlagen gehen zur weiteren Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiter.