Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete mit reduzierten Emissionen
- Sonderbauflächen

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Gebäude mit Bezeichnung

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Schule
- Feuerwehr

Überörtlicher Verkehr und örtlicher Hauptverkehr

- Hauptverkehrsstraßen
- Geplante Straßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Hauptfuß, -radwege
- Flächen für den Flugverkehr (Landeplatz)

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser / Kläranlage
- Bauschuttdeponien
- Erdaushubdeponien
- Klärüberlauf
- Beckenüberlauf
- Regenüberlauf

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Starkstromfreileitungen
- Starkstromkabel
- Entgasleitungen mit Schutzstreifen

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Naturbad
- Friedhof
- Ortsrandeingrünung

Wasserflächen

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzgebiete (weitere Schutzzone)
- Wasserschutzgebiete (engere Schutzzone)
- Bohrbrunnen

Topographie

- Flächen für Aufschüttungen

Denkmalschutz

- Bodendenkmal

Sonstiges

- Konzentrationsflächen für regenerative Energie: Windkraft (max. Nabenhöhe 80 m)
- Geotop
- Altlast/Altlast-Verdachtsflächen
- Gemeindegebietsgrenze

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Garten
- Streuobst
- Wald
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Boden
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Intensitätsstufe 2)
- Wald mit besonderer Bedeutung für das Klima
- Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Wald mit besonderer Bedeutung als historisch wertvoller Waldbestand

Schutzgebiete, Schutzobjekte, Biotope

- Naturschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsbestandteile
- 29-51.02 Kartiertes Biotop

Planungsvorschläge

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsbestandteile

Natur und Landschaft

- Wiesenbrütergebiete
- Sukzessionsflächen feucht
- Sukzessionsflächen trocken bzw. mager
- Einzelbaum, Baumreihe
- Hecken, Gehölze
- Exponierte Kuppen und Hänge

Landschaftsplanerische Ziele und Maßnahmen

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Talraum
- Aufforstung möglich
- Erstaufforstung vermeiden
- Waldumbau im naturnahen Mischwald, Erhöhung des Laubbaumanteils
- Aufbau eines gestuften Waldmantels
- Naturnahe Gestaltung des Gewässers anstreben, Anlage von Feuchtbiotopen
- Anlage von Pufferstreifen Gehölzpflanzung entlang Gewässer, und Feuchtbiotopen
- Fischteppen
- Strukturbereicherung in ausgeräumter Landschaft
- Erosionsschutzmaßnahmen
- Umwandlung Acker in Grünland
- Extensivierung empfohlen
- Vernetzung vorhandener Bestände
- Streuobstbestände anlegen
- Ortsrandeingrünung
- Eingrünung von Einzelobjekten
- Rekultivierung von Deponien
- Erhalt wertvoller Biotope

WASSERTRÜDINGEN
ALTENTRÜDINGEN
OBERMÖGERSHEIM
SCHOBDACH
GEILSHEIM
REICHENBACH
FÜRNHEIM

M 1:10000

0 m 300 m 500 m 1000 m

Stadt Wassertrüdingen

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Stand: 14.05.2020

20190429FNP10000.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH
Schernberg 20 · 91487 Vestenbergsgreuth · Tel. (09826)5090-0 · Fax -50
E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Landschaftsplanung
Ausgleichsflächenmanagement
Wasserwirtschaft
Vermessung/Grundstücksmanagement