



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach

Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Flurstück: 2630/65
Gemarkung: Wassertrüdingen

Gemeinde: Stadt Wassertrüdingen
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 27.07.2021



5434102

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: heu

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Ansbach

Dollmannstraße 56

91522 Ansbach

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Nachbarn:

Fl.-Nr. 2625/5 Niederlöhner Heike und Martin

Fl.-Nr. 2630/64 Keil Sandra und Bernd *Sandra Keil Bernd*

Fl.-Nr. 2606/19 und 2630/72 Stadt Wassertrüdingen

BAUHERR:

Heike und Martin Niederlöhner
Nürnberger Straße 81
91717 Wassertrüdingen *M. Niederlöhner*

PROJEKT:

Errichtung Wohnhaus
mit vier Wohneinheiten
Lehenfeldstraße 80
91717 Wassertrüdingen
Gemarkung Wassertrüdingen Fl.-nr. 2630/65

PLANART:

Bauvoranfrage

PLANINHALT:

amtlicher Lageplan

DATUM:

08/2021

PLAN-NR.:

BV 001

GEZEICHNET:

B. Pascher

MASSTAB:

1:1000

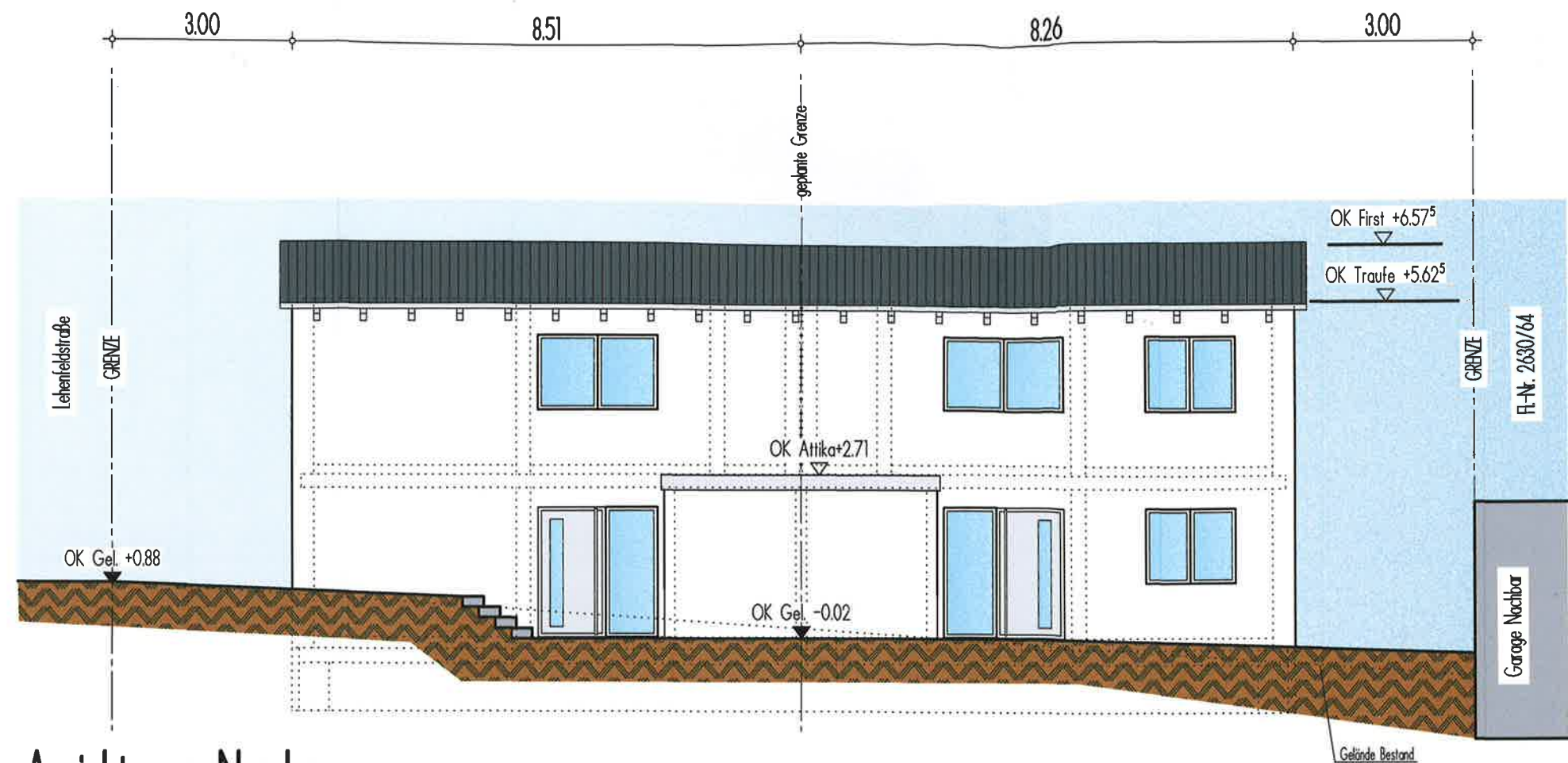
PROJEKTIERUNG

PASCHER
Planungsbüro

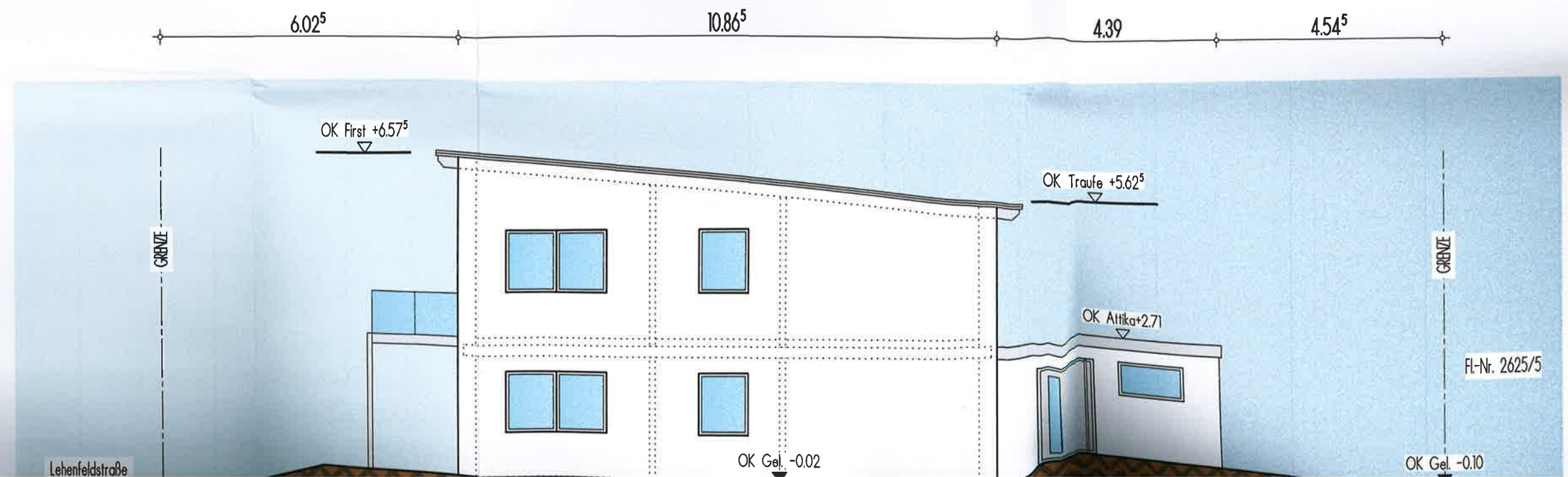
Laurentiusstraße 9

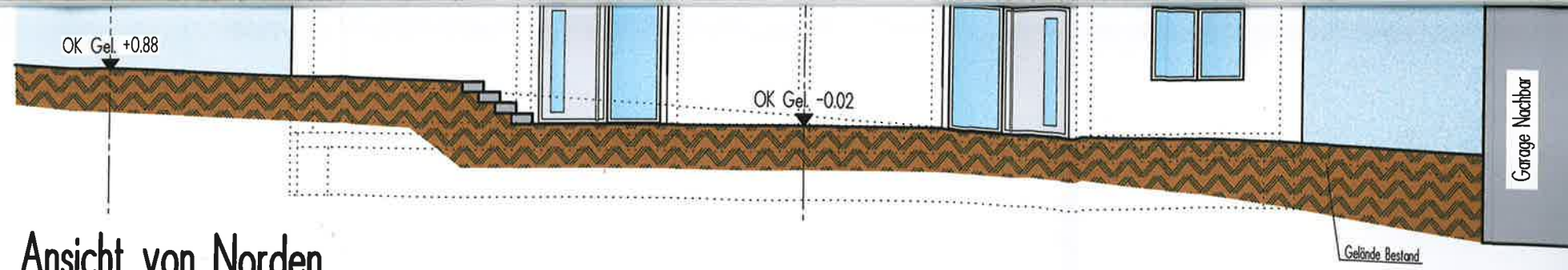
91522 Ansbach Elpersdorf

Mobil 0170 / 236 09 36 e-mail burkhard-pascher@gmx.de

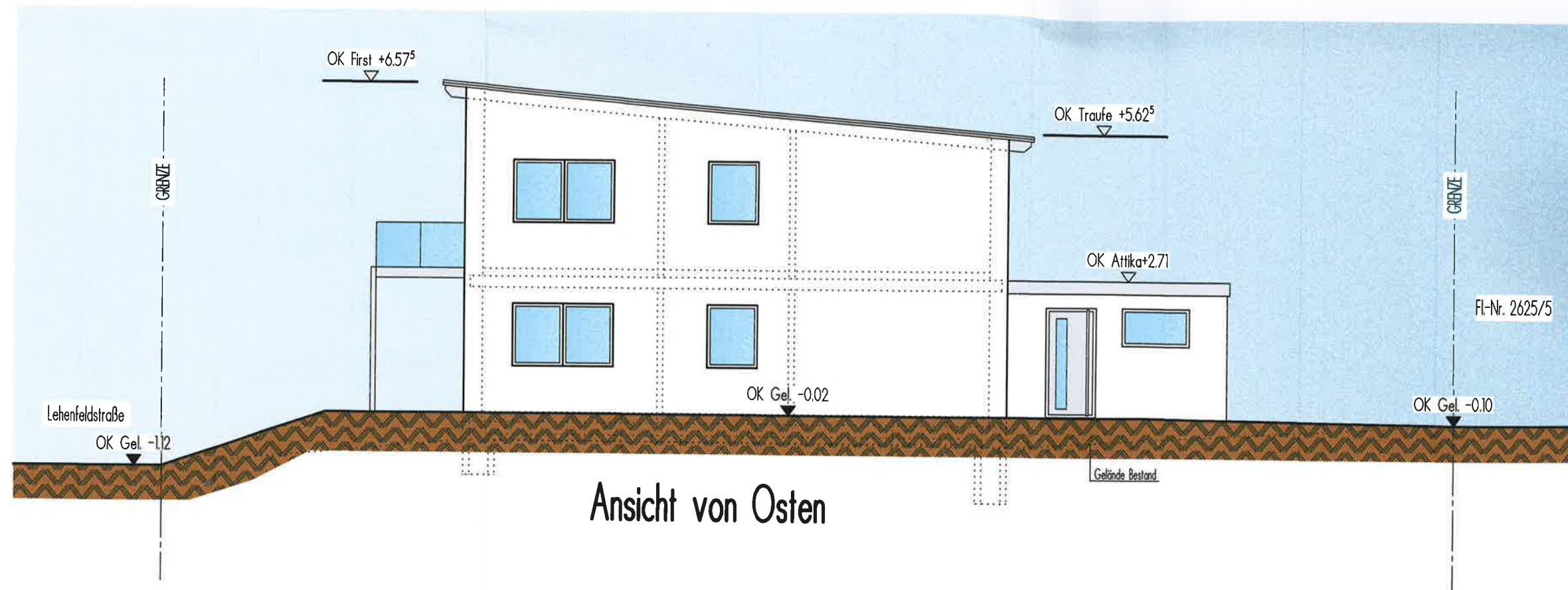


Ansicht von Norden

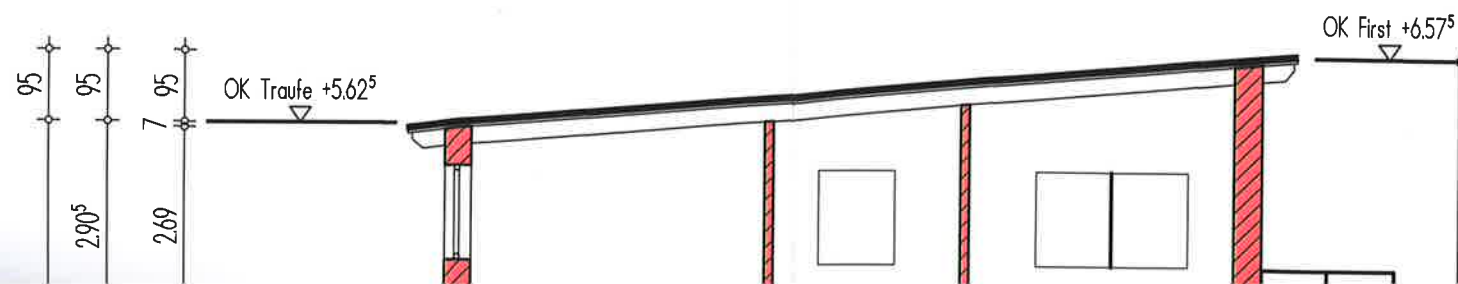




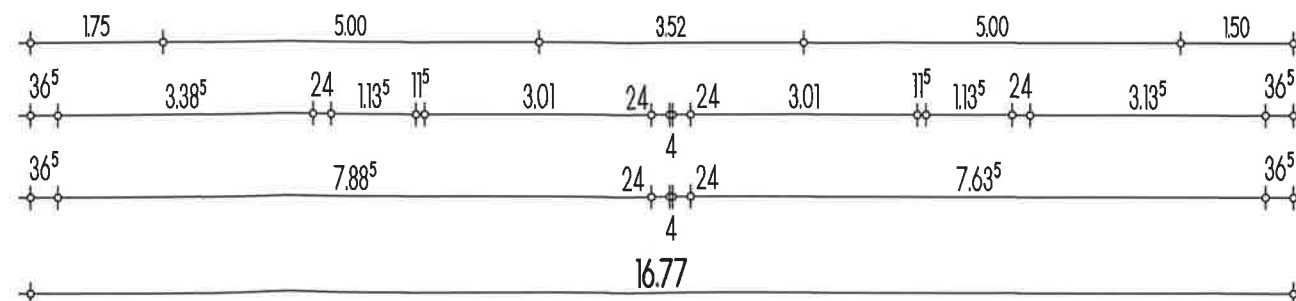
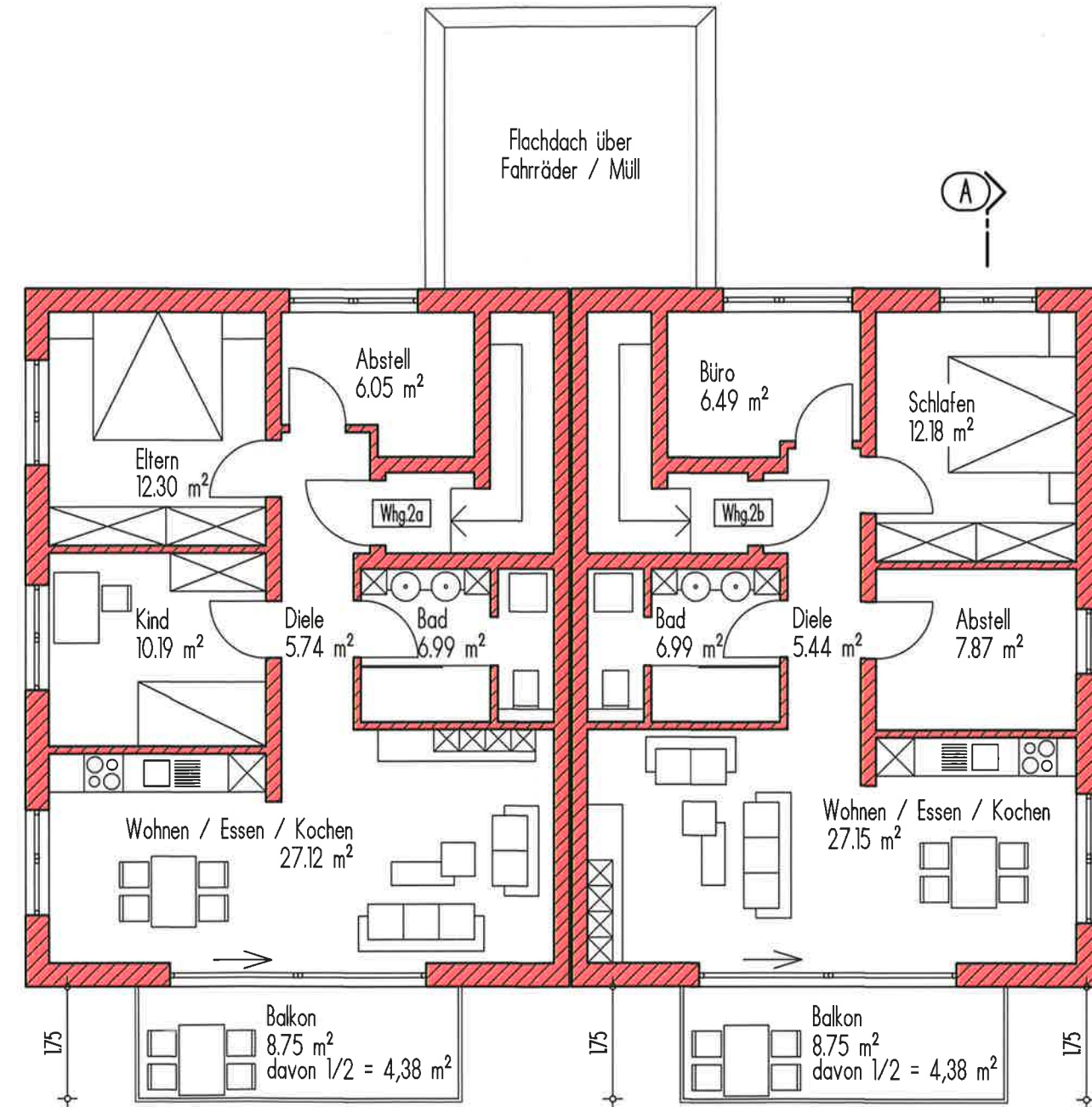
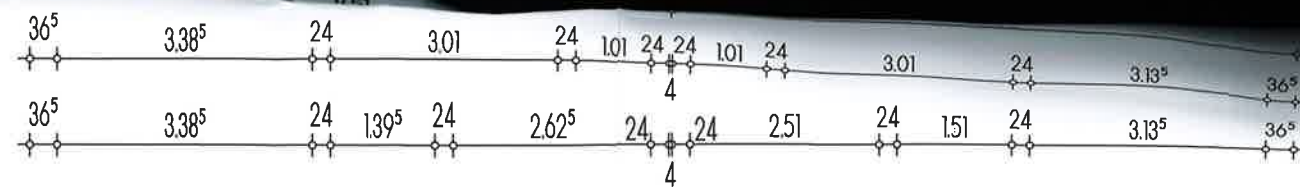
Ansicht von Norden



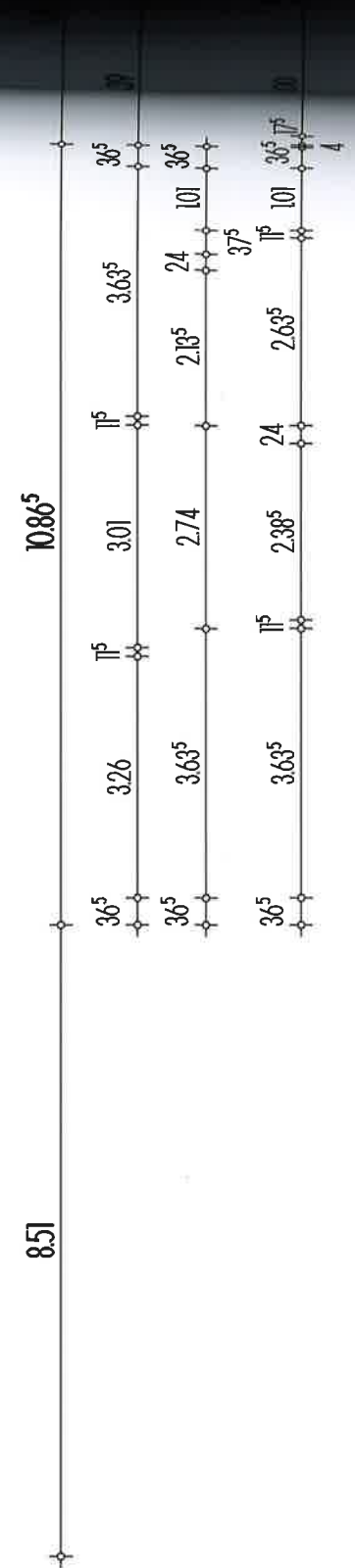
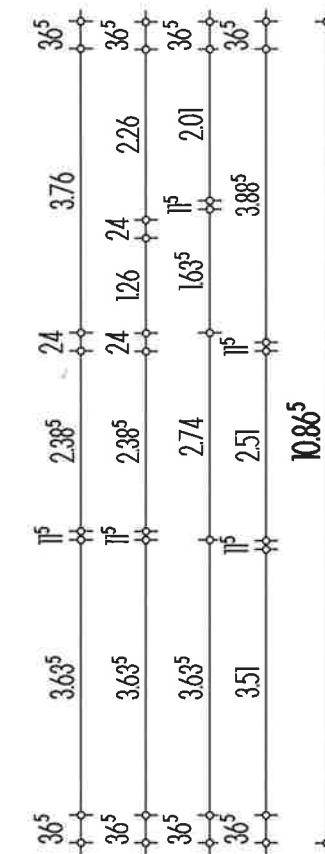
Ansicht von Osten



Berechnung GRZ		
Wohnhaus	92,46	
Terrasse	13,75	
Stellplätze / Wege	39,57	
Fahrräder / Müll	9,98	
		Überbaute



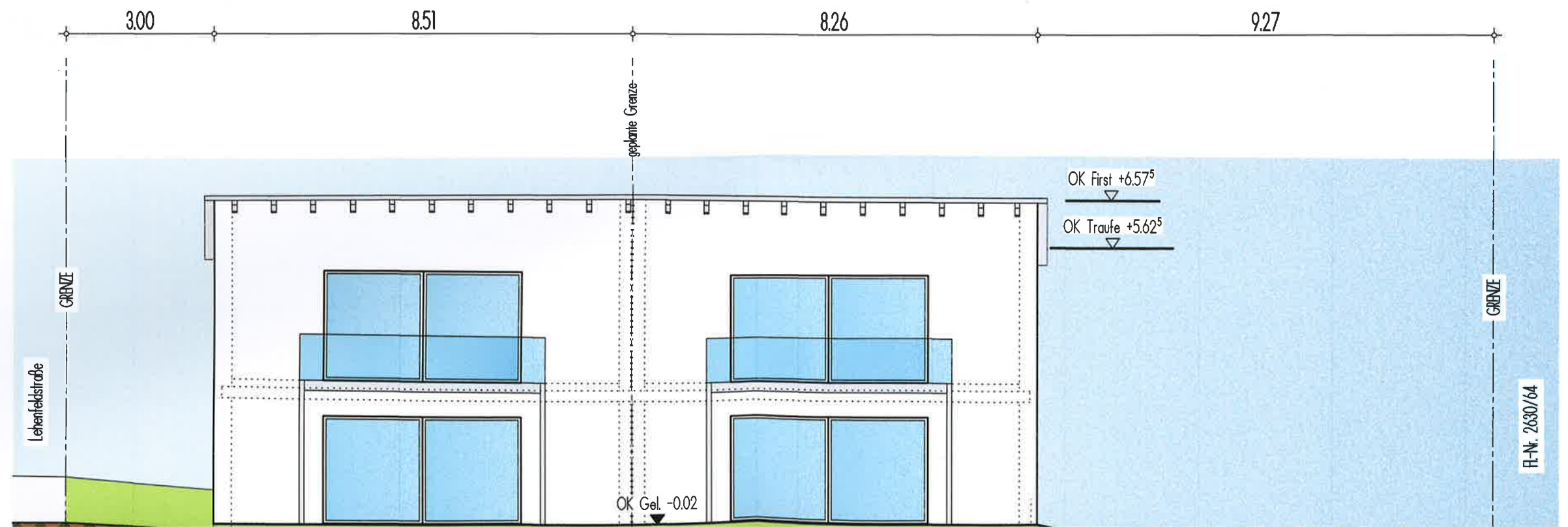
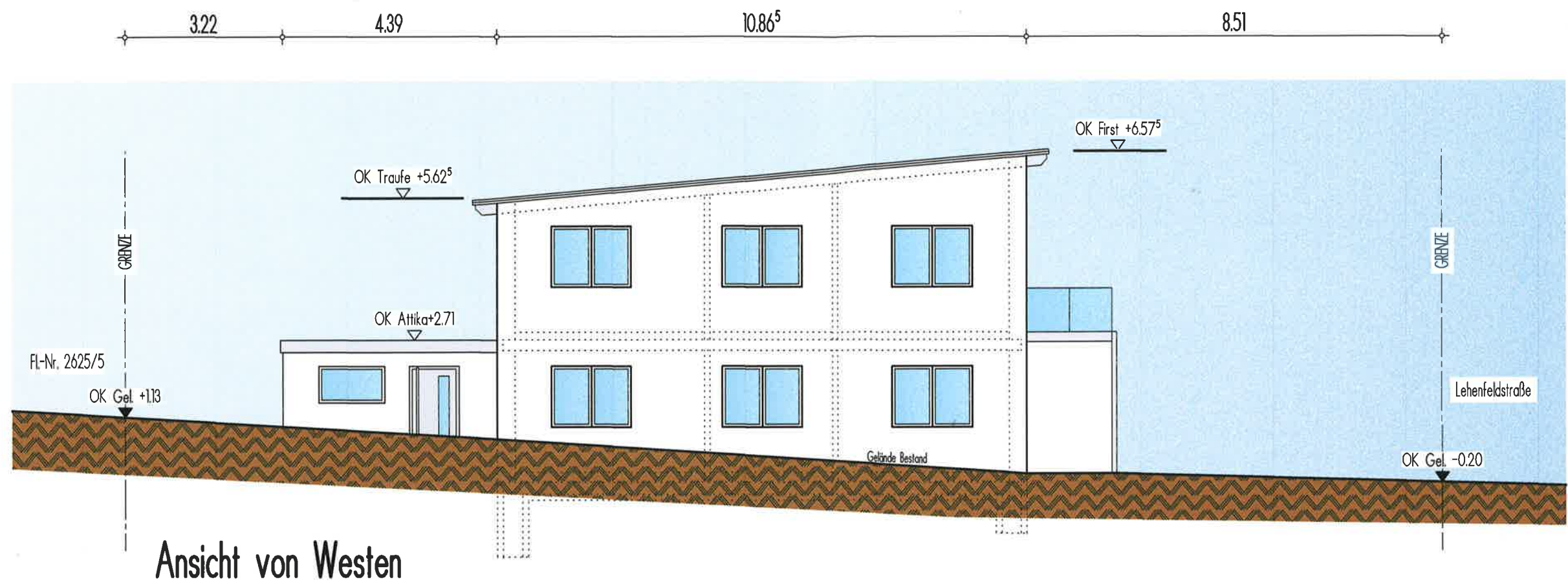
Grundriss Obergeschoss

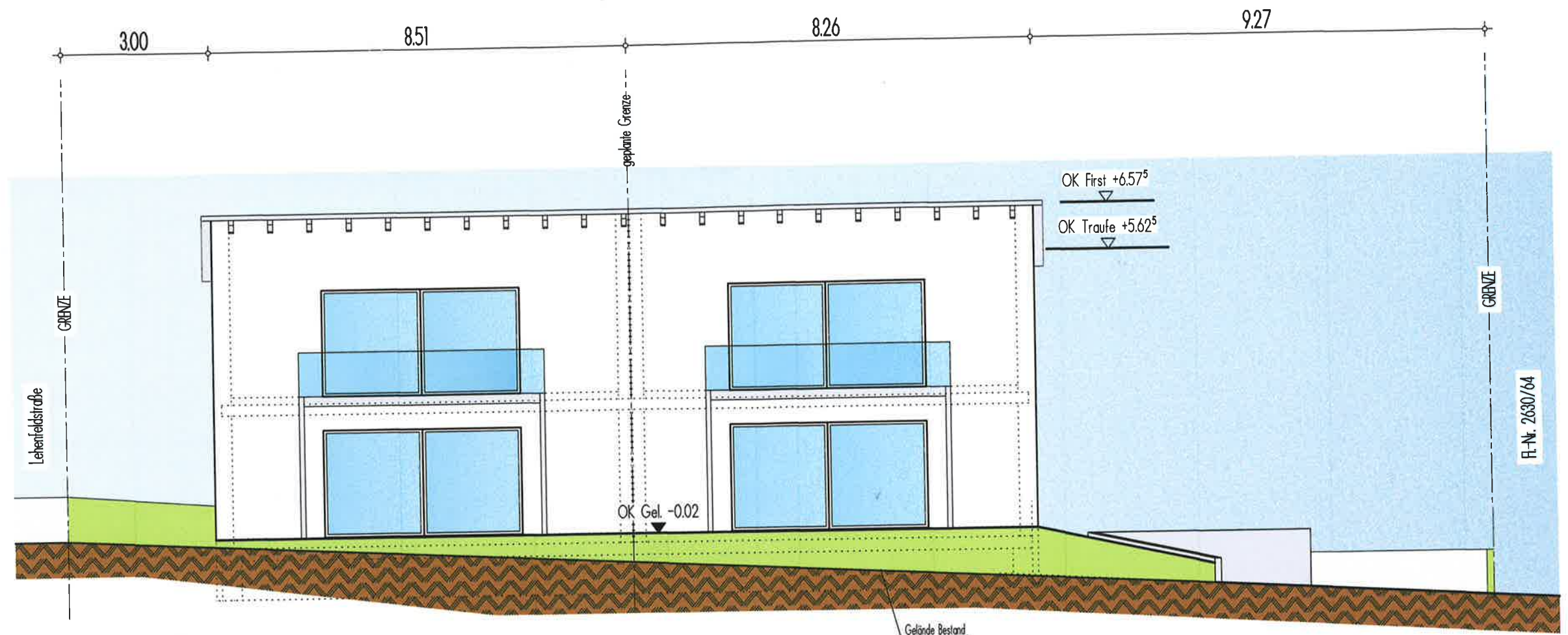


Lehenfeldstraße

▽	FFB	=+2,87
▼	RFB	=+2,72

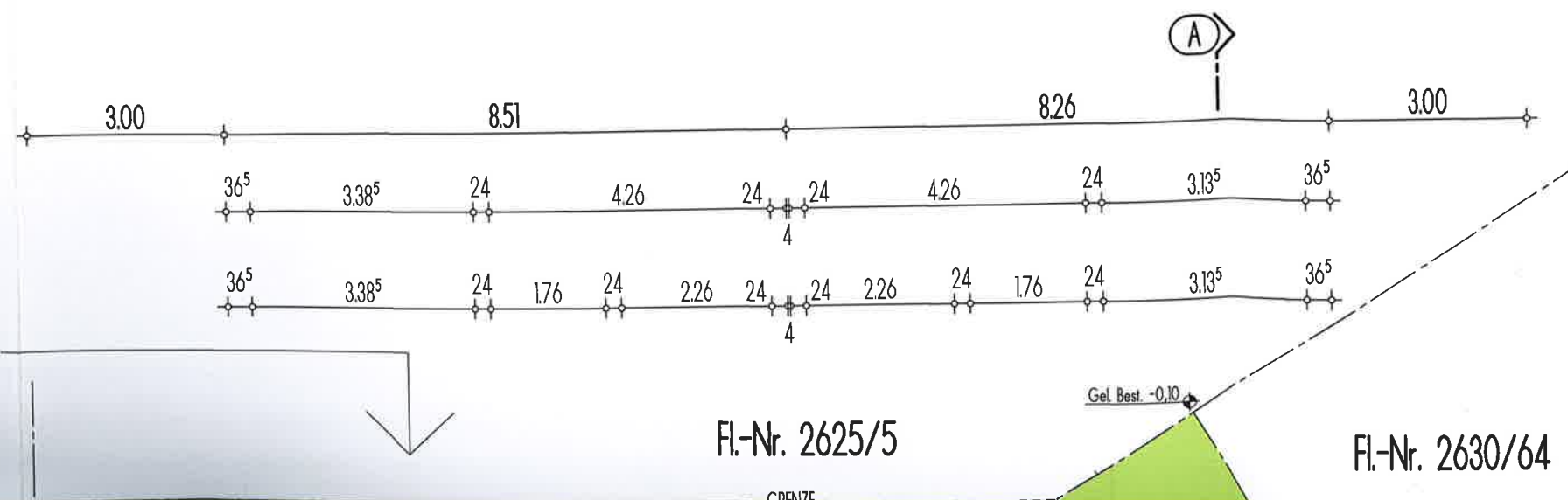
$$\begin{aligned} \nabla \text{FFB} &= + / - 0 \\ \nabla \text{RFB} &= - 0,2 \end{aligned}$$





Ansicht von Süden

3	1	92,46
5	0,5	6,88
7	0,5	19,79
8	0,5	4,99
Überbaute Fläche		124,11
=		0,40
6	2	184,92
Überbaute Fläche		184,92
=		0,60



Berechnung GRZ		
Wohnhaus	89,75	
Terrasse	13,75	0,5
Stellplätze / Wege	54,49	0,5
Fahräder / Müll	9,98	0,5
		Überbaute Fläche
GRZ	128,86 m² / 323,40 m²	
Berechnung GFZ		
Wohnhaus EG/OG	89,75	

Lehenfeldstraße

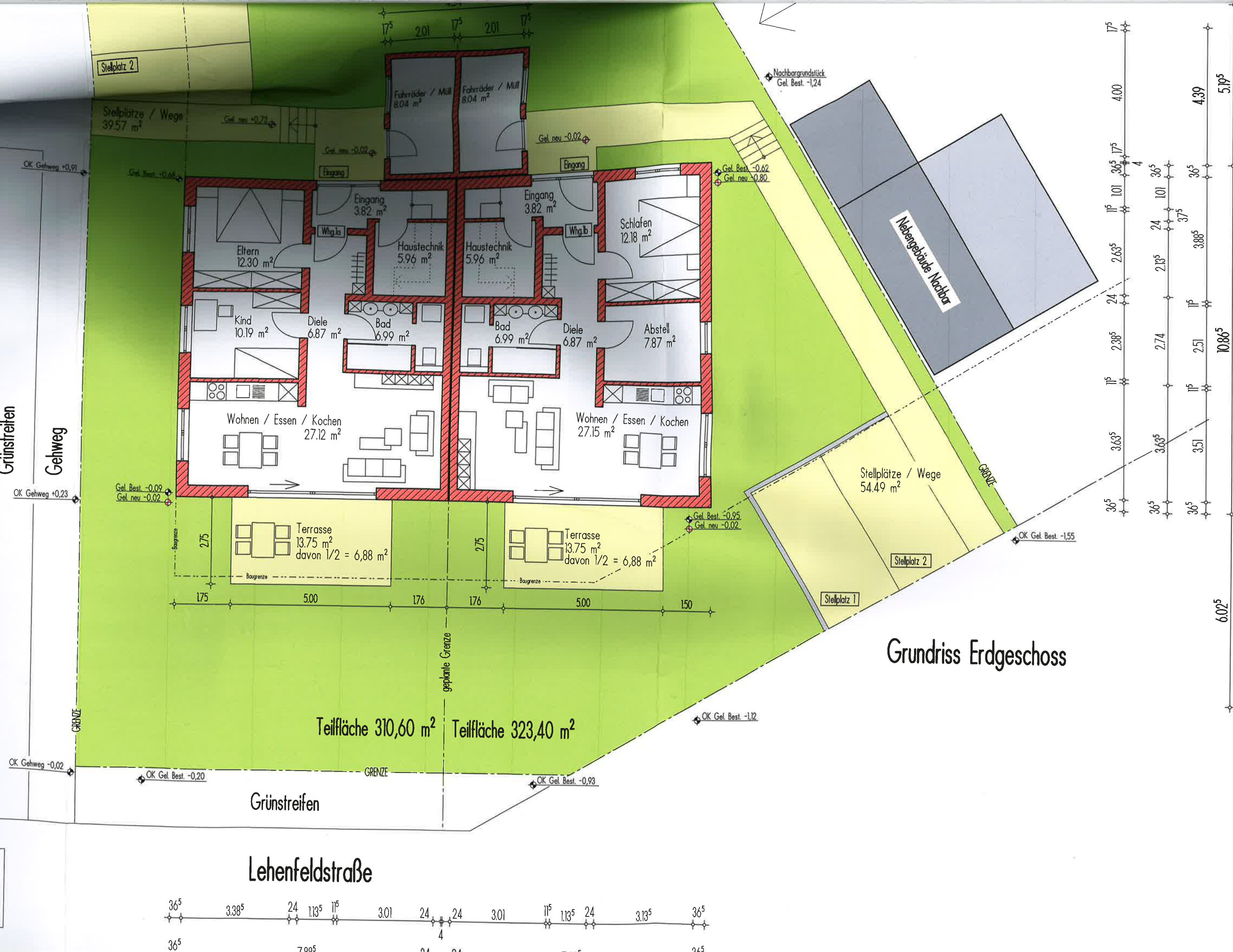
Grünstreifen

Gehweg

Grundriss Erdgeschoss

Lehenfeldstraße

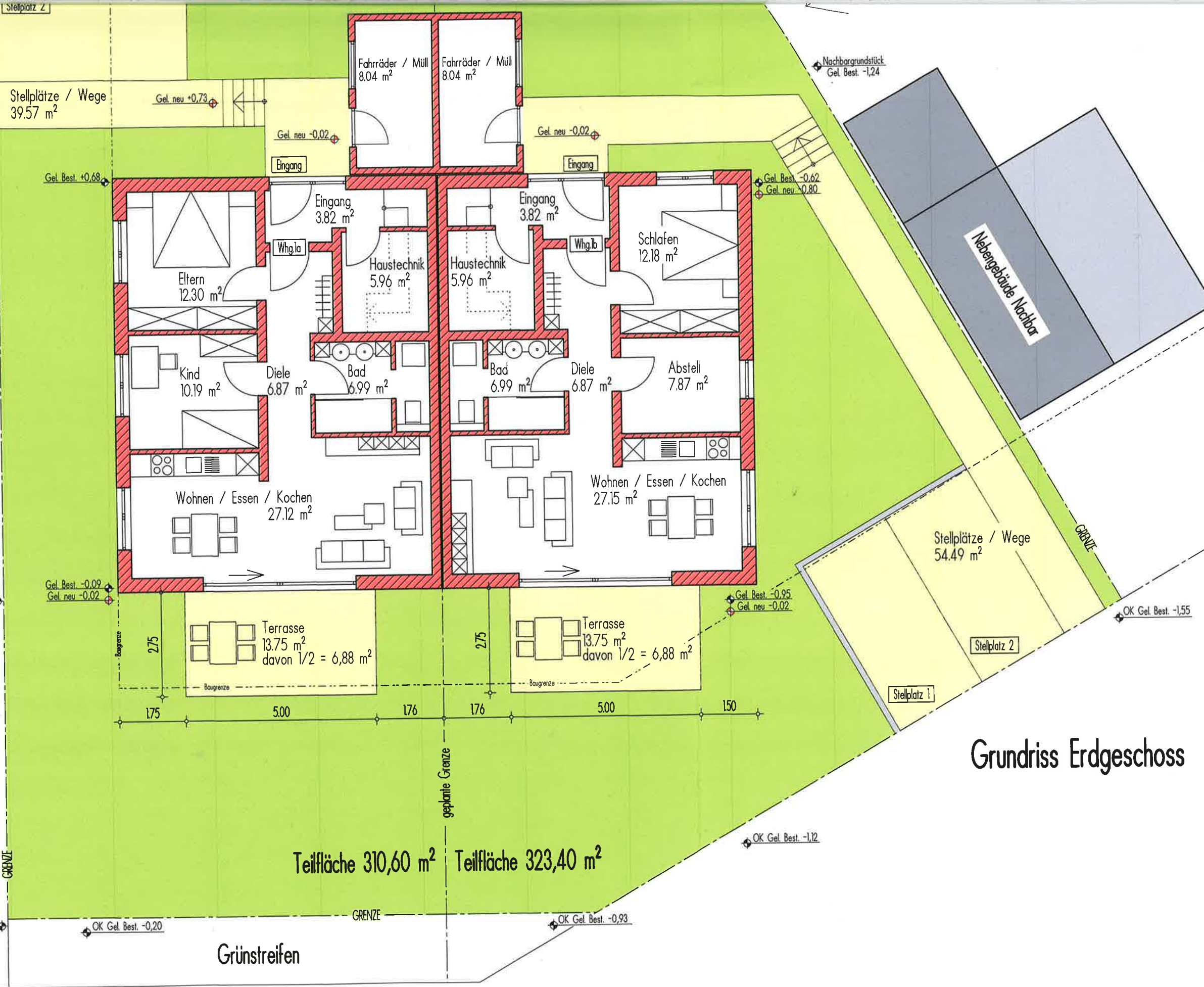
±/-0,00
=-0,20



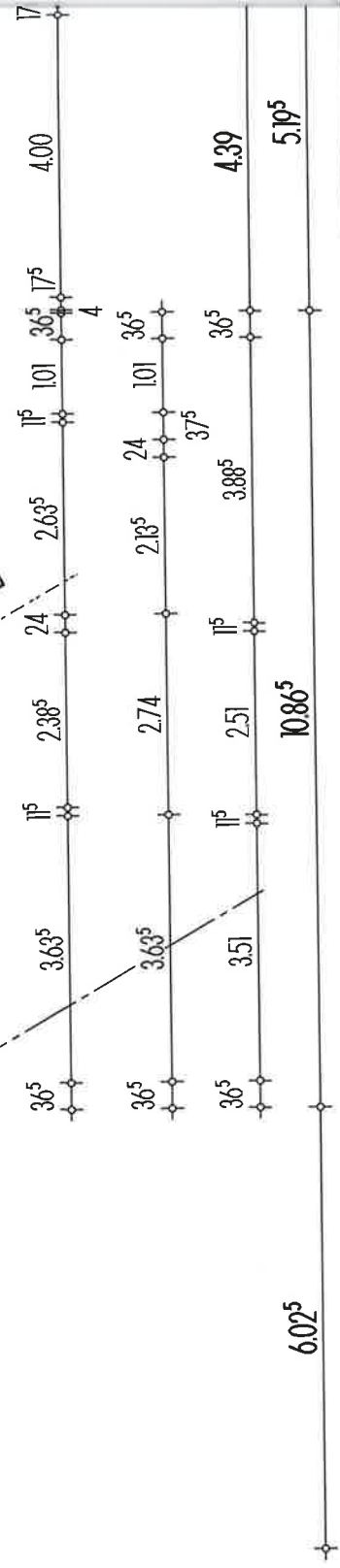
Lehenfeldstraße

Grünstreifen

Gehweg



Grundriss Erdgeschoss



Teilfläche 310,60 m² Teilfläche 323,40 m²

Grünstreifen

Lehenfeldstraße

=+/-0,00
=-0,20

