



- Zeichenerklärung**
- 1. Art der Baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - , §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO - )  
 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Nutzungsschablone
- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Art der baul. Nutzung | Grundflächenzahl |
| Bauweise              | maximale Höhe    |
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 Baugrenze
- 6. Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 private Grünflächen (pfg1) zu erhaltender Baum (pfb1)  
 Ausgleichsflächen
- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet)
- 8. Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)  
 Flurstücksgrenzen  
 Flurstücksnummern  
 Bestehene Wohn- / Nebengebäude  
 Bemaßungen  
 Bestehende Höhenlinien  
 Bahnanlagen  
 RW-Kanal  
 MW-Kanal  
 SW-Kanal  
 Wasserleitung  
 Geplante Bauvorhaben (Lage nachrichtlich)



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	26.07.2021	Hofacker	Heller
01	Entwurf	14.10.2021	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32)      Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2021001/B-Plan\_1000.PLT  
**Ingenieurbüro Heller GmbH**  
 Scherberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50  
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Vorhabenbezeichnung: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.57 für das Gewerbegebiet Ost**

Plannummer: 2021001/B-Plan\_1000.PLT  
 Leistungsphase: **Entwurf**

Maßstab: 1:1000      Index / Datum: 01 / 14.10.2021

Vorhabensträger: **Fa. Schwarzkopf & Henkel**      Entwurfsverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum)      (Unterschrift)      (Datum)      (Unterschrift)