
Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele
--	--------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 21.10.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff
Neubau einer Garage mit Carport

Anlagen:
Lageplan Seefried
Bauplan Seefried

Sachverhalt:

Familie Seefried, wohnhaft in der Flurstraße 8 in Wassertrüdingen beabsichtigt die bestehende Garage abzurechen und dafür eine größere Garage mit Carport zu errichten. Geplant ist eine Flachdachgarage mit einem Geräteraum mit einer Höhe von 3,40m statt der erlaubten 2,75m und einem angebauten Carport. Die Maßnahme liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr.38 Klingenweiher I.

Die erforderliche Abstandsflächenübernahme durch den Nachbar ist vorhanden.

Das Bauamt schlägt vor, dem Bauantrag zuzustimmen. Der Befreiung von der maximal erlaubten Traufhöhe von 2,75 m um 65,5 cm kann entsprochen werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem vorgelegten Bauantrag der Eheleute Seefried auf Bau einer Garage mit Carport in der Flurstraße 8 in Wassertrüdingen zu. Dabei wird eine Befreiung von der maximal zulässigen Traufhöhe von 2,75 m von Grenzgaragen um 65,5 cm zugestimmt. Die Unterlagen gehen zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach.