Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele
-------------------------------------	-------------------------------

Beratung Stadtrat	Datum 13.12.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
----------------------	---------------------	--------------------------	-------------------------------

Betreff

Beratung und Aufstellungsbeschluss über die Errichtung einer Photovoltaikanlage "Sonnenkraft Altentrüdingen" mit Umspannwerk in der Gemarkung Altentrüdingen

Anlagen:

Anschreiben und Stromtrassenerläuterung von der N-Ergie
20211213_Vorstellung_Umspannanlage_Altentrüdingen
298_Bilder
Bewertung der Flurstücke Detail
Altentrüdingen_Präsentation_V9 - Stand September

Sachverhalt:

Nachdem am 26.07.2021 der Punkt abgesetzt wurde, um zunächst die Bürgermeinung einholen zu können wurde der Sachverhalt am 27.09.2021 im Stadtrat behandelt. Dabei wurde von der Firma MHB Montage GmbH eine geänderte Planung vorgestellt. Dabei wurde kein Beschluss gefasst, sondern der Planer beauftragt etwaige Alternativstandorte zu ermitteln und dem Rat vorzustellen.

Herr Andreas Kißling von der N-Ergie stellt nun dem Stadtrat seine Untersuchung bezüglich Netzauslastung und Überprüfung von Alternativstandorten vor. Zusammenfassend kann man feststellen, dass die N-Ergie weiterhin die Fläche in Altentrüdingen favorisiert. Nachdem der Eigentümer diese Fläche nur bei Bau einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem restlichen Grundstück, wie am 27.09.2021 von Herrn Mastnak und Herrn Tlapak von MHW vorgestellt, verkauft müsste bei Zustimmung des Stadtrates gleichlaufend die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes für die Fläche Fl. Nr. 275 in der Gemarkung Altentrüdingen beschlossen werden.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: Fl.Nr.271 (GVS Altentrüdingen – Obermögersheim)
Im Westen Fl. Nr. 274
Im Süden: Fl. Nr. 278 (Feldweg entlang des Backwinkelgrabens)
Im Osten: Fl. Nr. 276

Parallel muss ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden.

Vorschlag zum Beschluss 1:

Der Stadtrat stimmt der Situierung eines Umspannwerkes auf Flur Nr. 275 Gemarkung Altentrüdingen zu.

Beschluss 2:

Der Stadtrat stimmt der Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sonnenkraft Altentrüdingen“ gemäß §12 BauGB zur Umsetzung einer Freiflächenphotovoltaikanlage dem Grunde nach zu. Sogleich soll der Flächennutzungsplan in diesem Bereich im Zuge eines Parallelverfahrens geändert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zu erstellen.