

Über die Gemeinde Stadt Wassertrüdingen Marktstr. 9, 91717 Wassertrüdingen	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Ansbach Crailsheimstr. 1 91522 Ansbach	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☒ Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	☐ Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
☐ Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
☐ Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
☐ Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
☐ Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser

Name AVS Taglieber GmbH - Architekturbüro	Vorname Dipl. Ing. (FH) Leonhard Taglieber
Straße, Hausnummer Nittingen 8a	PLZ, Ort 86732 Oettingen i. Bay.
Telefon (mit Vorwahl) 09082 / 96105-0	Fax 09082 / 96105-25
E-Mail info@avs-taglieber.de	
☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO ☐ keine Bauvorlageberechtigung	
☒ Abs. 2 Nr. 1 ☐ Abs. 2 Nr. 2 ☐ Abs. 3 ☐ Abs. 4	
Listen- / Architektennummer 172005	Land
Berufsbezeichnung Dipl. Ing. (FH) Architekt	
☐ Abs. 6 - 8 Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)
☐ Abs. 9 Bauvorlageberechtigte Person	☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07. 2009 geltenden Fassung)

2. Bauherr

Name Bau Ehrlich GmbH	Vorname vertr. d. Dieter Stieben
Straße, Hausnummer Blumenstr. 2	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen
Telefon (mit Vorwahl) 0176/30485512	Fax
E-Mail d.stieben@bau-ehrlich.de	

Vertretung des Bauherrn	
Name Stieben	Vorname Dieter
Straße, Hausnummer Blumenstr. 2	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen
Telefon (mit Vorwahl) 0176/30485512	Fax
E-Mail d.stieben@bau-ehrich.de	

3. Baugrundstück

Gemarkung Wassertrüdingen	Flur-Nr. 462/2	Gemeinde
Straße, Hausnummer Oettinger Str. 35	Gemeindeteil Wassertrüdingen	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
☐ Abstandsflächen	☐ Geh- und Fahrrechte	☐ Überbaurechte
☐ andere Rechte:	☐ Stellplätze	
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.		
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Flurstück 462 Gemarkung Wassertrüdingen Lindenmeyer, Helmut Oettinger Straße 32 91717 Wassertrüdingen	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
b)	Flurstück 465 Gemarkung Wassertrüdingen CASA CARE GmbH Schulstraße 17 96129 Strullendorf	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
c)	Flurstück 465 Gemarkung Wassertrüdingen SIW Immobilien GbR Hauptstraße 6 96161 Gerach	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
d)	Flurstück 465 Gemarkung Wassertrüdingen SIW Immobilien GmbH & Co. KG Hauptstraße 6 96161 Gerach	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
e)	Flurstück 463/4 Gemarkung Wassertrüdingen Bauherr: Bau Ehrlich GmbH siehe Notarurkunde	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
f)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

g)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
☐ weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt	
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)	☐ ja ☐ nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)	☐ ja ☐ nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)	☐ ja ☐ nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Um- u. Anbau 3 Fam.-Haus mit Gewerbeinheit EG und NEU-Ausbau DG zu 6 Fam.-Haus mit Errichtung Gauben

- ☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. -3- BayBO
- ☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
- ☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- ☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

- ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
- ☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

- ☐ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
- ☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
- ☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)
- ☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO - soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
- ☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
- ☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

- ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	☐ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
☒ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	1	☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
☒ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	☐ UVP-Unterlagen	
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		☒ statistischer Erhebungsbogen	1
☐ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		☐ Weitere Anlagen	
☐ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
☒ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)	1		
☒ GFZ ☒ GRZ ☒ BMZ	1		

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja☐ nein**11. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

AVS Taglieber GmbH - Architekturbüro, Dipl. Ing. (FH) Leonhard Taglieber

Oettingen i. Bay., den 15.09.2021

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr

☒ Vertretung

Oettingen i. Bay., den 15.09.2021

Datum, Unterschrift



Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Ansbach Crailsheimstr. 1 91522 Ansbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 15.09.2021 (Datum)

1. Bauherr		
Name Bau Ehrlich GmbH	Vorname vertr. d. Dieter Stieben	
Straße, Hausnummer Blumenstr. 2	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen	
Telefon (mit Vorwahl) 0176/30485512	Fax	
E-Mail d.stieben@bau-ehrich.de		
Vertretung des Bauherrn		
Name Stieben	Vorname Dieter	
Straße, Hausnummer Blumenstr. 2	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen	
Telefon (mit Vorwahl) 0176/ 30485512	Fax	
E-Mail d.stieben@bau-ehrich.de		
2. Baugrundstück		
Gemarkung Wassertrüdingen	Flur-Nr. 462/2	Gemeinde
Straße, Hausnummer Oettinger Str. 35	Gemeindeteil Wassertrüdingen	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: Bestandsgebäude	Baugrund: Bestandsgebäude	
3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Um- u. Anbau 3 Fam.-Haus mit Gewerbeeinheit EG und NEU-Ausbau DG zu 6 Fam.-Haus mit Errichtung Gauben		
Gebäudeklasse: 3 Gebäudehöhe: 6,975 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)		
☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten	
	(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Bestand NEU Mauerwerk	
Tragende Wände, Stützen	Bestand NEU Mauerwerk und Holzständerwand	
Trennwände	Bestand NEU Mauerwerk und Holzständerwand	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		

Decken	Bestand NEU Holzbalkendecke
Fußbodenaufbau	NEU Fliesen, Holz, Laminat, Kork
Tragwerk des Daches	Bestand NEU: Sparrenaufdoppelung
Dachhaut, Dämmstoffe	Dacheindeckung antrazit, Konterlattung/Lattung, HWF-Aufdachdämmung, Sparrenaufdoppelung mit Zwischensparrendämmung, OSB/Latte, Gipskarton innen
Treppen	Bestand
Treppenraumwände einschl. Türen	Bestand NEU DG Holzständer
Wände notw. Flure einschl. Türen	Bestand
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

☒ Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	6
	☒ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	6
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art 48 Abs. 3 BayBO	☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ Verkaufsstätte ☐ nach VkV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
☐ Versammlungsstätte ☐ nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
☐ Gaststätte ☐ Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
☐ Beherbergungsstätte ☐ nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
☐ Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
☐ weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Luft-Wasser-Wärmepumpe/ Dezentrale Lüftungsanlage mit Schichtenspeicher, 80% belüftete Wohnfläche

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze☒ Es werden 9 Stellplätze errichtet☒ auf dem Baugrundstück☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:☐ Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz**☐ Errichtung auf dem Baugrundstück☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

☐ Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl**☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	802,65 m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	249,69 m ²	Grundflächenzahl	0,31
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	729,15 m ²	Geschossflächenzahl	0,91
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	2770,25 m ³	Baumassenzahl	3,45

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

550,86 m²

Gewerbliche Nutzfläche

m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)Wohnhaus: 2464,87m³ ; Anbau: 305,44m³Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²Wohnhaus: 214,55m² ; Anbau: 35,14m²

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche

m²

Beantragtes Abbauvolumen

m³Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Wohnhaus	214,55 m ²	2464,87 m ³	2774,9 €	595355,00 €
b) Anbau	35,14 m ²	305,44 m ³	1422,88 €	50000,00 €
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				645355,00 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

AVS Taglieber GmbH - Architekturbüro, Dipl. Ing. (FH) Leonhard Taglieber

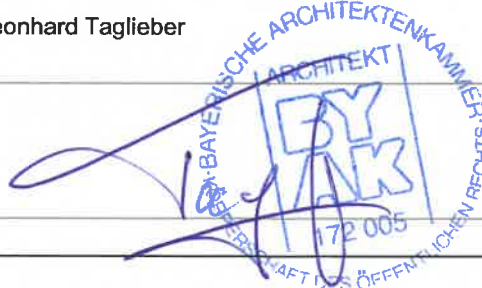
Oettingen i. Bay., den 15.09.2021

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr☒ Vertretung

Oettingen i. Bay., den 15.09.2021

Datum, Unterschrift



Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichtsbehörde) Landratsamt Ansbach Crailsheimstr. 1 91522 Ansbach	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

☒ **Abstandsflächenübernahme**
☐ **Abstandsübernahme**

1. Bauherr

Name Bau Ehrlich GmbH	Vorname vertr. d. Dieter Stieben
Straße, Hausnummer Blumenstr. 2	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen
Telefon (mit Vorwahl) 0176/30485512	Fax
E-Mail d.stieben@bau-ehrich.de	
Vertretung des Bauherrn	
Name Stieben	Vorname Dieter
Straße, Hausnummer Blumenstr. 2	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen
Telefon (mit Vorwahl) 0176/30485512	Fax
E-Mail d.stieben@bau-ehrich.de	

2. Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage

Gemarkung Wassertrüdingen	Flur-Nr. 462/2	Gemeinde
Straße, Hausnummer Oettinger Str. 35	Gemeindeteil Wassertrüdingen	
Verwaltungsgemeinschaft		
Länge der baulichen Anlage		
Abstand zur Nachbargrenze		
Minimaler Abstand	Maximaler Abstand	

3. Nachbarin / Nachbar

Name Lindenmeyer	Vorname Helmut
Straße, Hausnummer Oettinger Straße 32	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

4. NachbargrundstückGemarkung
WassertrüdingenFlur-Nr.
462Gemeinde
WassertrüdingenStraße, Hausnummer
Oettingerstraße 32

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen AbstandsflächenErforderliche Abstandsflächen der
baulichen Anlage
3,15mAuf dem Baugrundstück
einhaltenbare Abstandsflächen
77,5-1,105 u. 1,915-1,995Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende
Abstandsflächen
2,085-2,375 u. 1,155-1,235

☒ **Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsflächen)

6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände

Erforderliche Abstände nach

☐ Art. 28 Abs. 2 BayBO☐ Art. 30 Abs. 2 BayBOAuf dem Baugrundstück
einhaltenbare AbständeAuf das Nachbargrundstück zu übernehmende
Abstände

☐ **Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände)

(Die Unterschrift des bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich)

7. Erklärung der Abstandsflächen- / Abstandsübernahme durch Nachbarin / Nachbarn☐ Ich bin verfügungsberechtigte/r (Allein-)Eigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.☐ Ich bin verfügungsberechtigte/r Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.☐ Ich bin Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer/innen mit Vollmacht (liegt bei).

☒ Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von 1,16-2,38 m.

Mir ist bekannt, dass

- diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderlichen Abstandsflächen einzuhalten haben,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt.

☐ Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 6. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m.

Mir ist bekannt, dass

- Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt.

8. Unterschriften☐ Bauherr☒ Vertretung

Oettingen i. Bay., den 15.09.2021

Datum, Unterschrift

Nachbarin / Nachbar

Oettingen i. Bay., den 15.09.2021

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Stand: Februar 2021

Stellplatznachweis

Bitte ausfüllen mit
Ihren persönlichen
Angaben

Gemarkung Wassertrüdingen	Flur-Nr. 462/2
Gemeinde	Straße, Hausnummer Oettinger Str. 35
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil Wassertrüdingen

Art des Vorhabens
Um- u. Anbau 3 Fam.-Haus mit Gewerbeinheit EG und NEU-Ausbau DG zu 6 Fam.-Haus mit
Errichtung Gauben

Antragstellerin / Antragsteller - Name Bau Ehrlich GmbH	Vorname vertr. d. Dieter Stieben	Telefon (mit Vorwahl) 0176/30485512
Straße, Hausnummer Blumenstr. 2	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen	

1
Bitte ausfüllen mit
den Angaben zu
Ihrem Bauvorhaben

Stellplatzermittlung

Gemäß den Richtlinien der Bayerischen Bauordnung -GaStellV

Nutzungsart	Fläche in m ²	Stellplatzschlüssel	Summe
6 Wohneinheiten		1 Stellpl./ Wohnung + 10% für Bes.	7
Summe 1			7,00

2
Bitte ausfüllen mit
den Angaben zu
Ihrem Bauvorhaben

Belastung aus fremden Grundstück	Summe
aus Fl. Nr.	
aus Fl. Nr.	
Summe 2	

3

Bitte ausfüllen mit
den Angaben zu
Ihrem Bauvorhaben

Aus genehmigten Bestand anrechenbar

Nutzungsart	Fläche in m ²	Stellplatzschlüssel	Summe
Summe 3			

4

Bitte ausfüllen mit
den Angaben zu
Ihrem Bauvorhaben

Stellplatzbedarf		Summe
Summe 1	6 Wohneinheiten	+ 6
Summe 2	10% für Besucher	+ 0,6
Summe 3		-
Gesamtsumme:		6,60

5

Bitte ausfüllen mit
den Angaben zu
Ihrem Bauvorhaben

Stellplatznachweis	Summe
Auf eigenem Grundstück nachgewiesen:	9
in der Garage / Tiefgarage:	
offen:	
Auf Fremdgrundstück, Flurstücknummer:	
können dringlich gesichert werden:	
Ablöseantrag wird hiermit gestellt für: **	
Gesamtsumme:	9,00

6

Bitte mit aktuellem
Datum versehen und
unterzeichnen

Datum, Unterschrift der Antragstellerin bzw. des Antragstellers	
Oettingen i. Bay., den 15.09.2021	
Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin bzw. des Entwurfsverfassers	
Oettingen i. Bay., den 15.09.2021	

** Hinweis:

Innerhalb von Stellplatzbeschränkungs-Gebieten und aufgrund von Bebauungsplanfestsetzungen kann eine Verpflichtung zur Stellplatzabläse vorliegen.

Berechnung des Rauminhaltes und der überbauten Fläche

Antragsteller: vertr. d. Dieter Stieben Bau Ehrlich GmbH	Bauort: Wassertrüdingen	Datum des Antrages: Oettingen i. Bay., den 15.09.2021
--	----------------------------	--

1. Berechnung des Rauminhaltes ¹⁾ nach DIN 277

Bezeichnung des Gebäudeteils	Länge m	x	Breite m	x	Höhe m	=	Einzel m ³	Gesamt m ³
Wohnhaus	2464,87		1		1		2464,87	
Anbau	305,44		1		1		305,44	
Brutto-Rauminhalt gesamt								2770,31

2. Berechnung der überbauten Fläche ²⁾ nach DIN 277

Bezeichnung	Länge m	x	Breite m	=	Einzel m ²	Gesamt m ²
Wohnhaus	214,55		1		214,55	
Anbau	35,14		1		35,14	
Überbaute Fläche gesamt						249,69

¹⁾ Brutto-rauminhalte
²⁾ Außenmaße