

---

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Nägele
--	--------------------------------------

---

<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	--------------	---------------------------------	--------------------------------------

---

**Betreff**

**Geänderte Planung für das Grundstück Poststrasse 3 in Wassertrüdingen**

**Anlagen:**

2021-09-23 Lageplan Übersicht gesamt  
Beschluss vom 22.07.2021  
2021-09-23 Grundrisse Doppelhäuser vorab  
2021-09-23 Eingabeplan MFH  
Lageplan Flur Nr 397-2

---

**Sachverhalt:**

In der Bauausschusssitzung vom 22.07.2021 wurde der geplanten Ausführung des Mehrfamilienhauses so nicht zugestimmt.

Die Vorgabe des Bauausschusses war, dass das Gebäude auf zweigeschossig mit ausgebautem Dach zu begrenzen ist.

Nachdem damit jedoch das Problem mit den direkt daneben liegenden Nachbargrundstücken nicht komplett gelöst ist, wurde dem Bauherrn nahegelegt einen Gebäudetausch der geplanten Bebauung vorzunehmen.

Auf Grundlage dieses Vorschlags hat der Bauherr die Lage des Mehrfamilienhauses und der beiden Doppelhäuser getauscht. Damit ist die geplante Bebauung für die Nachbarschaft verträglicher.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Werks- und Verkehrsausschuss stimmt der vorgelegten Planung mit der geänderten Situierung des Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Poststraße 3 in Wassertrüdingen zu. Die Unterlagen gehen zur Genehmigung an das Landratsamt Ansbach.