



Bestand

- Ackerflächen
- Grünland, intensiv genutzt
- Gehölze
- Obstwiesen
- Altgras
- Wegränder
- Teilversiegelte Flächen, Wege, Fahrspuren
- Versiegelte Flächen
- Verkehrsgrün, Straßenbegleitgrün intensiv genutzt
- Bestandsbäume

Bewertung nach Leitfaden

- Gebiet geringer Bedeutung, Kategorie I, unterer Wert
- Gebiet geringer Bedeutung, Kategorie I, oberer Wert
- Gebiet mittlerer Bedeutung, Kategorie II, unterer Wert
- Gebiet mittlerer Bedeutung, Kategorie II, oberer Wert

Hinweise

- Geltungsbereich
- Biotop der Biotopkartierung Bayern mit Biotopnummer

Projekt

Bebauungsplan
"Am Südhang I"
 mit integriertem Grünordnungsplan

Auftraggeber

Stadt Wassertrüdingen
 Marktplatz 9, 91717 Wassertrüdingen

Inhalt

Maßstab

Index

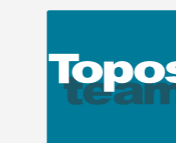
Grünordnungsplan
Bestandsbewertung

1:1.000

AS
 15.09.2021

VORENTWURF vom 15.09.2021






Verfasser



Topos team - Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH
 vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner ByAK SRL
 Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de
 Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012






Bestand

	Kategorie I, unterer Wert, Faktor 0,3 teilversiegelte Fläche, Schotter- und Sandflächen, wassergebundene Wege	1.750 m ²
	Kategorie I, unterer Wert, Faktor 0,3 Ackerflächen	7.060 m ²
	Kategorie I, oberer Wert, Faktor 0,4 Ackerflächen, intensiv genutztes Grünland, Wegränder	30.990 m ²
	Kategorie II, unterer Wert, Faktor 0,8 Altgrasbestände	15 m ²
	Kategorie II, oberer Wert, Faktor 0,9 Obstwiese, Gehölze	727 m ²



Kompensationsflächenbedarf

Erforderliche Ausgleichsfläche **15.705 m²**

Flächen ohne Berechnung

	Flächen für Minderungsmaßnahmen hier: private Grünflächen	686 m ²
	Öffentliche Flächen, Verkehrsgrün	3.640 m ²
	Vorgeschlagene Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereichs	772 m ²

Hinweise

-  Geltungsbereich
-  Flächen für die Erschließung

Projekt


Bebauungsplan
"Am Südhang I"
mit integriertem Grünordnungsplan

Auftraggeber

Stadt Wassertrüdingen
Marktplatz 9, 91717 Wassertrüdingen

Inhalt	Maßstab	Index
Grünordnungsplan Eingriffsermittlung VORENTWURF vom 15.09.2021	1:1.000	AS 15.09.2021

Verfasser

 **Topos team** - Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH
vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner ByAK SRL
Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de
Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012

Ermittlung des Kompensationsflächenbedarfs

geplante Nutzung	Typ A (hoher Versiegelungsgrad)	Typ B (niedriger bis mittlerer Versiegelungsgrad)	Fläche, gerundet in m ²	Kompensationsfaktor	Ausgleichserfordernis in m ²
WA, GRZ 0,35		Kat. I, oben	7.060	0,3	2.118
WA, GRZ 0,4	Kat. I, oben		24.122	0,4	9.649
	Kat. II, oben		81	0,9	73
Verkehrsflächen	Kat. I, unten		1.750	0,3	525
	Kat. I oben		6.868	0,4	2.747
	Kat. II, unten		15	0,8	12
	Kat. II, oben		646	0,9	581
Private Grünflächen als Minderung des Eingriffs			686	--	--
Öffentliche Grünflächen			3.640	--	--
Vorgeschlagene Ausgleichsfläche			772		
Ausgleichserfordernis					15.705
Summe			45.640		15.705

Tabelle 1: Ermittlung des Kompensationsflächenbedarfs