



- Zeichenerklärung**
- 1. Art der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 Nutzungsschablone
- | Art der baul. Nutzung | Grundflächenzahl |
|-----------------------|------------------|
| Bauweise | maximale Höhe |
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
- 6. Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 private Grünflächen (pfg1) zu erhaltender Baum (pfb1)
 Ausgleichsflächen
- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet)
- 8. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 Flurstücksgrenzen
 Flurstücknummern
 Bestehene Wohn- / Nebengebäude
 Bemaßungen
 Bestehende Höhenlinien
 Bahnanlagen
 RW-Kanal
 MW-Kanal
 Geplantes Hochregallager
 SW-Kanal
 Wasserleitung

Stadt Wassertrüdingen
 Landkreis Ansbach

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ost"

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	26.07.2021	Hofacker	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Haupttagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2021001/B-Plan_1000.PLT
Ingenieurbüro Heller GmbH
 Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Vorhabenbezeichnung: **Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN NR. ...**
Gewerbegebiet Ost "Schwarzkopf"

Plannummer: 2021001/B-Plan_1000.PLT
 Leistungsphase: **Vorentwurf**
 Maßstab: 1:1000 | Index / Datum: 00 / 26.07.2021

Vorhabensträger: **Stadt Wassertrüdingen**
 Entwurfsverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**