

---

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Nägele

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	22.07.2021	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

**Bauvoranfrage auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Obermögersheim**

**Anlagen:**

Pläne

---

**Sachverhalt:**

Mit Bauvoranfrage vom 15.06.2021 beantragen zwei Bauwillige aus Obermögersheim 32, 91717 Wassertrüdingen den Neubau eines Einfamilienhauses im Ortskern von Obermögersheim.

Das Einfamilienhaus soll mit einem Vollgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss (Kniestock 2,50m) erstellt werden. Als Dachform ist ein Zeltdach mit 22 Grad geplant. Der Garagenanbau soll ein Walmdach mit ebenfalls 22 Grad erhalten.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach §34 BauGB. Es sollte sich nach Vorgabe des Gesetzes in die Umgebung einfügen. Diese ist geprägt von Einzelhäusern und Hallen mit Satteldächern, teilweise auch flach geneigt. Vereinzelt auch ehemalige oder aktive Hofstellen.

Gemäß Bauamt fügt sich das geplante Gebäude in die Umgebung ein. Allerdings könnte das Landratsamt zu der Ansicht gelangen, dass der geplante Neubau im Außenbereich liegt. Aus diesem Grund sollte die Bauvoranfrage zur Entscheidung an das Landratsamt weitergeleitet werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt der vorliegenden Bauvoranfrage bezüglich Neubau eines Wohnhaus- und Garagenneubaus in Obermögersheim auf Flur Nr. 224/2, zu. Die Bauvoranfrage wird zur Entscheidung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.