
Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele
--	--------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 22.07.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauvoranfrage auf Bau von 1-2 Tiny-Häuser in Wassertrüdingen

Anlagen:

Bauvoranfrage Schnabel
bplan-wassertruedingen-001-00-p

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 05.07.2021 beantragt ein Bürger aus Wassertrüdingen den Bau von 1-2 Tiny-Häusern im Rahmen einer Bauvoranfrage.

Die Gebäude sollen auf Flur Nr. 1723/13, Wiesenstraße 3b gebaut werden. Siehe beiliegende Unterlagen.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des qualifizierten Bebauungsplanes 1 Wiesen- und Friedrich-Löhrl-Straße. Der Plan sieht in diesem Bereich keine Bebauung vor, da damals nur einzelne Häuser innerhalb von Gebäudefluchtlinien vorgegeben wurden. Diese Vorgaben wurden bereits öfters in diesem Bereich durch Befreiungen geändert.

Im Sinne der Nachverdichtung und Schaffung von Wohnraum sieht die Verwaltung hier keine Einwände und schlägt vor, die Voranfrage positiv zu bescheiden.

Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt der Bauvoranfrage bezüglich des Baus von 1-2 Tiny-Häusern auf der Flurnummer 1723/13 zu.