

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Riefle
--	--------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 24.06.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Nutzungsänderung Sandstrahlhalle in Lackierhalle

Anlagen:

01. Bauantrag
02. Lageplan mit Nachbarn
03. NÄ-001 Lageplan M. 1-1000
04. NÄ-002 Übersicht Erdgeschoss M. 1-200
05. NÄ-003 Grundriss EG, Schnitt, Ansicht M. 1-100
06. Baubeschreibung
07. Gutachterliche Stellungnahme - Brandschutz
08. Betriebsbeschreibung
09. Schriftverkehr LRA AN
10. Anlagenzeichnung
11. Zonenplanplan 17.12.2020
12. Explosionsschutzdokument 1
13. Explosionsschutzdokument 2
14. Anlage zum Explosionsschutzdokument

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 18.03.2021 (Eingang 19.03.2021) beantragt die Firma Jeremias Abgastechnik GmbH, Opfenrieder Straße 11-14, 91717 Wassertrüdingen die Nutzungsänderung einer Sandstrahlhalle in eine Lackierhalle.

Die Halle ist Bestandteil des Anwesens Opfenrieder Straße 19, Fl.Nr. 1692/5 und umfasst eine Teilfläche von ca. 180m² der Halle.

Der Ausschuss erhält einen Überblick der betroffenen Bereiche anhand des Beamers.

Ursprünglich wurde von Seiten des Landratsamts davon ausgegangen, dass für die Umnutzung gar kein Bauantrag notwendig ist, nach Rücksprache mit dem Sachgebiet Technischer Umweltschutz, fordert das Landratsamt nun aber doch das Einreichen eines Bauantrags zu Nutzungsänderung.

Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag der Firma Jeremias Abgastechnik GmbH, Opfenrieder Straße 11-14, 91717 Wassertrüdingen auf Nutzungsänderung einer Sandstrahlhalle in eine Lackierhalle am Anwesen Opfenrieder Straße 19, Fl.Nr. 1692/5, zu. Die Unterlagen gehen zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach.