Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Riefle

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	27.05.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses in der Oettinger Straße

Anlagen:

2021-03 EFH S.+PH. Schülein-EP-00-Lageplan
 2021-03 EFH S.+PH. Schülein-EP-01-Erdgeschoss 05.05.2021
 2021-03 EFH S.+PH. Schülein-EP-02a-Obergeschoss 05.05.2021
 2021-03 EFH S.+PH. Schülein-EP-03.a-Schnitte 05.05.2021
 2021-03 EFH S.+PH. Schülein-EP-04-Süden, Osten 05.05.2021
 2021-03 EFH S.+PH. Schülein-EP-05-Norden, Westen 05.05.2021

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 12.05.2021 beantragen Frau Shari und Herr Philipp Schülein, Dinkelsbühler Straße 21, 91717 Wassertrüdingen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Oettinger Straße 17, Fl.Nr. 441 sowie Teilfläche Fl.Nr. 442/2 in Wassertrüdingen.

Das Gebäude ca. 17m x 16,5m soll 2 geschossig mit Flachdach erbaut werden, das Obergeschoss soll dabei analog zu der Garage des Nachbargrundstücks verlinkert werden um einen geschlossenen Baukörper zu erhalten.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach §34 BauGB. Auch wenn die Umgebung eher von Satteldachgebäuden geprägt ist, gibt es auch einige Anwesen und Nebengebäude mit Flachdächern, das Vorhaben würde sich daher, gerade auch wegen der Gestaltung der Fassade analog zu dem Bestand durchaus einfügen. Eine endgültige Entscheidung obliegt dabei aber dem Ausschuss.

Das Vorhaben liegt am Rand des Geltungsbereichs der Altstadtsatzung diese kommt hier aber nicht zum Tragen.

Der Ausschuss erhält einen Überblick des Vorhabens anhand des Beamers.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag von Frau Shari und Herrn Philipp Schülein, Dinkelsbühler Straße 21, 91717 Wassertrüdingen auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage in der Oettinger Straße 17, Fl.Nr. 441 und Teilfläche aus Fl.Nr. 442/2, zu. Die Unterlagen gehen zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach.