



**AVS** Taglieber GmbH



ARCHITEKTUR BÜRO

AVS TAGLIEBER GMBH | NITTINGEN 8A | 86732 OETTINGEN

**Bauamt Wassertrüdingen**  
**Marktstraße 9**  
**91717 Wassertrüdingen**

PLUSENERGIE- UND  
PASSIVHÄUSER

ENERGIE-BERATUNG

FÖRDERMITTEL-BERATUNG

WOHN- UND GEWERBEBAU

## Formloser Antrag auf Vorbescheid

Oettingen i. Bay., 15.03.2021

### Objekt:

**Um- u. Aufstockung Garage mit Flachdach (Variante 1) oder Kombination aus Sattel- und Flachdach (Variante 2)**

Sehr geehrter Herr Nägele,

anbei erhalten Sie, wie mit Ihnen und dem Bürgermeister beim gemeinsamen Termin besprochen, die zwei Entwürfe des geplanten Bauvorhabens in der Lehenfeldstr. 5A, 91717 Wassertrüdingen als formlosen Antrag auf Vorbescheid.

Dieses Bauvorhaben beugt dem immer größer werdenden Problem – Wohnraummangel-, durch Nachverdichten / Wohnraum schaffen entgegen.

In den Gesprächen mit den Nachbarn und dem Bauherrn stellten sich folgende Vorteile von Variante 1 gegenüber Variante 2 dar:

- mit dem „reinen“ Flachdach wird das Objekt weniger massiv
- gliedert sich besser an die Flachdachbauten der Bestandshäuser an und
- Stuft sich in Bezug auf die Höhe schöner ab
- modernerer / ansehnlicherer Städtebau
- bessere / höhere PV-Nutzung ohne Verschattung
- damit bessere Nutzung erneuerbarer Energien!
- geringere Baukosten
- bessere Raumnutzung bei gleicher Grundflächenzahl / höhere Wohnqualität

Mit freundlichen Grüßen

.....  
Geschäftsführer - Architekt  
(Dipl. Ing. FH L. Taglieber)

**AVS TAGLIEBER GMBH**  
NITTINGEN 8A  
86732 OETTINGEN

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. (FH) L. TAGLIEBER  
HRB AUGSBURG NR: 19960

FON + 49 9082.96 105.0  
FAX + 49 9082.96 105.25

INFO@AVS-TAGLIEBER.DE  
WWW.AVS-TAGLIEBER.DE



COMMERZBANK NÖRDLINGEN  
IBAN DE16 7608 0040 0750 0543 00  
BIC DRESDEFF760