

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Riefle		
Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 27.05.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Bauvoranfrage auf Umnutzung und Aufstockung einer Gewerbehalle in Wassertrüdingen			
Anlagen: Brühschwein BV Brühschwein Lageplan			

Sachverhalt:

Mit Bauvoranfrage vom 15.03.2021 beantragt Herr Walter Brühschwein, Grüner Weg 1c, 91717 Wassertrüdingen den Teilabbruch sowie Neuaufbau des bestehenden Werkstattgebäudes verbunden mit einer Umnutzung in Wohnnutzung und Schaffung von insgesamt 4 Wohnungen davon 2 behindertengerecht in seinem Anwesen Grüner Weg 1c, 91717 Wassertrüdingen, Fl.Nr. 1247/4.

Die Grundrisse des Gebäudes sowie die Dachneigung soll dabei unverändert bleiben, nach Abriss des Dachgeschosses soll dabei lediglich ein weiterer Stock auf den Bestand im Erdgeschoss aufgesetzt werden um hier einen weiteren Wohnraum für 2 Wohnungen zu erhalten.

Das Vorhaben liegt im Bereich des unbeplanten Innenbereichs nach §34 BauGB. Das Vorhaben würde sich grundsätzlich einfügen. Im Flächennutzungsplan aus 2014 wird der Bereich als Mischgebiet ausgewiesen, auch zu dieser Festsetzung wäre die Umnutzung passend.

Im Sinne der Nachverdichtung und Schaffung von Wohnraum sieht die Verwaltung hier keine Einwände und schlägt vor die Voranfrage positiv zu bescheiden.

Der Ausschuss erhält einen Überblick des Vorhabens durch den Beamer.

Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt der Bauvoranfrage des Herrn Walter Brühschwein, Grüner Weg 1c, 91717 Wassertrüdingen auf Teilabbruch und Neuaufbau sowie Nutzungsänderung seines Werkstattgebäudes in Wohnnutzung mit insgesamt 4 Wohneinheiten an seinem Anwesen, Grüner Weg 1c, Fl. Nr.1247/4, zu.

Die Unterlagen gehen zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weiter.