Bauantrag-Nr.: (Wird von der Baugenehmigungsbehörde vergeben)

Antragsteller/Bauherr:

Nadine Schroff

Innerer Schobdacher Weg 14

91717 Wassertrüdingen

Bauort, Straße:

91717 Wassertrüdingen

Innerer Schobdacher Weg 14

Flurnummer, Gemarkung:

2366/5, Wassertrüdingen

Bauvorhaben:

Errichtung einer Terrassenüberdachung an

ein bestehendes Wohnhaus

in 91717 Wassertrüdingen

Gemeinde:

91717 Wassertrüdingen

Nummer im Bautenverzeichnis:

Über die Gemeinde 91717 Wassertrüdingen	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Stadtbauamt Wassertrüdingen Marktstrasse 9	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☒ **Antrag auf Baugenehmigung** (Art. 64 BayBO)

☐ **Antrag auf Abgrabungsgenehmigung** (Art. 7 BayAbgrG)

☐ **Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren**
Aktenzeichen des bisherigen Antrags: Genehmigungsdatum:

☐ **Antrag auf Vorbescheid** (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)

☐ **Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren** (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)

☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein.
Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung:

☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Schroff	Nadine
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Innerer Schobdacher Weg 14	91717 Wassertrüdingen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus

☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1a BayBO

☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO

☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

☐ Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden

☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorlV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)

☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)

☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)

☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Wassertrüdingen	2366/5	91717 Wassertrüdingen

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
Innerer Schobdacher Weg 14	

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen ☐ Geh- und Fahrtrechte ☐ Überbaurechte ☐ Stellplätze

☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name	Vorname
DÜRRWANGER	PHILIPP

Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
PFLEGWEG 18A	86733 ALERHEIM

Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09085/ 473	09085/ 1773

E-Mail
info@baugeschaeft-duerrwanger.de

☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO			☐ keine Bauvorlageberechtigung
☐ Abs. 2 Nr. 1	☐ Abs. 2 Nr. 2	☒ Abs. 3	☐ Abs. 4

Listen- / Architektennummer	Land
	BAYERN

Berufsbezeichnung
BAUTECHNIKER

☐ Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
☐ Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	**Fl-Nr. 2367/6+ 2366/14+ 2366/6 Gemarkung Wassertrüdingen Stadt Wassertrüdingen Marktstraße 9; 91717 Wassertrüdingen**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
b)	**Fl-Nr. 2366; Gemarkung Wassertrüdingen Barr Gary Finkenweg 3; 86748 Marktoffingen**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
c)	**Fl-Nr. 2366/12 ; Gemarkung Wassertrüdingen Mahnke Sofia Angelika & Tim Innerer Schobdacher Weg 16; 91717 Wassertrüdingen**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)	**Fl-Nr. 465/5+ 465/7; Gemarkung Wassertrüdingen Schmidt Steffen Oettinger Straße 45; 91717 Wassertrüdingen**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
e)	**Fl-Nr. 465/8; Gemarkung Wassertrüdingen CASA CARE GMBH; Schulstr. 17; 96129 Strullendorf SIW Immobilien GbR; Hauptstr. 6; 96161 Gerach SIW Immobilien GmbH & Co. KG; Hauptstr. 6; 96161 Gerach**	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
f)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
g)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO	☒ ja ☐ nein
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO	☐ ja ☐ nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO oder um die Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)	☐ ja ☒ nein

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 2 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)	1	☒ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)	1
☒ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)	1	☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)	
☒ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)	1	☐ UVP-Unterlagen	
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		☐ statistischer Erhebungsbogen	
☐ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV		☒ Weitere Anlagen **Wohnflächenberechnung** **Umbauter-Raum-Berechnung**	
☐ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)			
☒ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)	1		
☒ GFZ ☒ GRZ ☐ BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten.
Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder vom behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Ph. Dürrwanger

11.01.2021

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

11.01.2021

Datum, Unterschrift

Über die Gemeinde	Eingangsvermerk der Gemeinde
91717 Wassertrüdingen	
An die untere Baurechtsbehörde	**Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde**
Stadtbauamt Wassertrüdingen Marktstrasse 9	

Antrag auf
Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma[1], Anschrift, Telefon[2], Fax[2]

Schroff Nadine
Innerer Schobdacher Weg 14
91717 Wassertrüdingen

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

91717 Wassertrüdingen, Wassertrüdingen, 2366/5
Innerer Schobdacher Weg 14

3. Bauvorhaben

Errichtung einer Terrassenüberdachung an
ein bestehendes Wohnhaus

4. Folgende Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen von Bauvorschriften bzw. Festsetzungen des Bebauungsplans werden beantragt:

Festsetzungen: Punkt 2 (geplant 0,46 statt 0,30) + 3 (Baugrenzenüberschreitung im WE & SÜ)
Eine Überschreitung der GRZ um 0,13 (0,43) wurde im Bauantrag EFH stattgegeben. Durch die Überd. würde sich die Überschreitung nur um minimal 0,03 erhöhen auf 0,46. Der Nachbar im Westen stimmt durch eine Abstandsfächenübernahme der Terrassenüberdachung zu und die Überdachung springt gegenüber der Hausflucht sogar zurück. Im Süden ist die Terrassenüberdachung 9m von der Hausflucht zurückgesetzt und berührt durch die Lage im Inneneck des Wohnhauses keine Nachbarbelange.

5. Bauvorlagen (mind. in 3facher Ausfertigung vorzulegen)

Lageplan vom 11.01.2021 Baubeschreibung vom 11.01.2021

Bauzeichnungen vom 11.01.2021

6. Unterschrift

Unterschrift, Datum

[1] bitte Ansprechpartner angeben
[2] Angabe freiwillig

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Stadtbauamt Wassertrüdingen **Marktstrasse 9** **91717 Wassertrüdingen**		

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 11.01.2021 (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Schroff	**Nadine**
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Innerer Schobdacher Weg 14	**91717 Wassertrüdingen**
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus

Gebäudeklasse: **1a** Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	**Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten** (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	**Holzstütze**
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	**Holzbalkenlage auf Außenwände Wohnhaus und auf der Holzstütze abgelastet**
Dachhaut, Dämmstoffe	**Flachdachabdichtung**

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Wassertrüdingen	2366/5	91717 Wassertrüdingen

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
Innerer Schobdacher Weg 14	

Verwaltungsgemeinschaft

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:
nicht bekannt	nicht bekannt

4. Angaben zum Vorhaben

☐ **öffentlich zugängliche bauliche Anlage**	Art der öffentlichen Nutzung:	
	☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	☐ Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
☐ **Verkaufsstätte**	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m²
	☐ Verkaufsstätte nach VkV	
☐ **Versammlungsstätte**	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m²
	Anzahl der Besucherplätze	
	☐ Versammlungsstätte nach VStättV	
☐ **Gaststätte**	Fläche der Gasträume:	m²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	☐ Versammlungsstätte nach VStättV	
☐ **Beherbergungsstätte**	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	☐ Beherbergungsstätte nach BStättV	
☐ **Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential**	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☐ **weitere Angaben siehe Anlage**

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten
(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☐ Es werden Stellplätze errichtet

- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
  Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

☐ Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
  Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☒ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	699	m²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	19,55	m²	Grundflächenzahl	Summe 0,46
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m²	Geschossflächenzahl	Summe 0,35
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m³	Baumassenzahl	

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
9,78 m²	m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

Überdachung: 60,61m³

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufläche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufläche: m²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m²

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude		Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m³ bzw. € je m²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	Überdachung	19,57 m²	60,60 m³	90,00 €	5.454,00 €
b)		m²	m³	€	€
c)		m²	m³	€	€
d)		m²	m³	€	€
e)		m²	m³	€	€
f)		m²	m³	€	€
g)		m²	m³	€	€
Gesamtkosten					5.454,00 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Ph. Dürrwanger

11.01.2021

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

11.01.2021

Datum, Unterschrift

An (untere Bauaufsichtsbehörde)	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Stadtbauamt Wassertrüdingen **Marktstrasse 9** **91717 Wassertrüdingen**		

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

☒ **Abstandsflächenübernahme** ☐ **Abstandsübernahme**

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Schroff	**Nadine**
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Innerer Schobdacher Weg 14	**91717 Wassertrüdingen**
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Wassertrüdingen	**2366/5**	**91717 Wassertrüdingen**
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Innerer Schobdacher Weg 14		
Verwaltungsgemeinschaft		
Länge der baulichen Anlage		
4,345		
Abstand zur Nachbargrenze		
Minimaler Abstand		Maximaler Abstand
2,50		**2,5**

3. Nachbar

Name	Vorname
Schmidt	**Steffen**
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Oettinger Str. 45	**91717 Wassertrüdingen**
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

4. Nachbargrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Wassertrüdingen	465/5	Wassertrüdingen

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
Oettinger Str. 45	

Verwaltungsgemeinschaft

5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsflächen

Erforderliche Abstandsflächen der baulichen Anlage	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsflächen	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsflächen
3,10m	2,50m	0,60m

☒ **Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsflächen)

6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände

Erforderliche Abstände nach	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände
☐ Art. 28 Abs. 2 BayBO ☐ Art. 30 Abs. 2 BayBO		

☐ **Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände)

(Die Unterschrift des bauvorlagenberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich)

7. Erklärung der Abstandsflächen- / Abstandsübernahme durch den Nachbarn

☒ Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-)Eigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.

☐ Ich bin verfügungsberechtigter Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.

☐ Ich bin Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer mit Vollmacht (liegt bei).

☒ Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von 0,60 m.

Mir ist bekannt, dass

- diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzliche erforderlichen Abstandsflächen einzuhalten haben,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

☐ Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 6. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m.

Mir ist bekannt, dass

- Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

8. Unterschriften

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

11.01.2021

Datum, Unterschrift

Nachbar

11.01.2021

Datum, Unterschrift

Bauherr: **Nadine Schroff, Wassertrüdingen**

Berechnungen GRZ, GFZ, Kubatur

Grundstücksfläche **699 m²**

GRZ

	Länge	Breite	Fläche
Best. Haus	20,55	9,24	189,84
	5	11,24	56,20
Best. Garage	8,99	6,99	62,84
	-2,99	2,74	-8,19
Neu Überdachung	4,50	4,35	**19,55**
Summe			320,24
GRZ			**0,46**

GFZ

	Länge	Breite	Anzahl	Fläche
Wohnhaus	20,55	9,24	1,00	189,84
	5	11,24	1,00	56,20
Summe				246,04
GFZ				**0,35**

Umbauter Raum

	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Anzahl	m³
Best. Haus	20,55	9,24	3,37	1,0	1,0	639,75
	20,55	9,24	1,64	0,5	1,0	155,67
	5	11,24	3,21	1,0	1,0	180,40
			Summe Haus			**975,81**
Best. Garage						
	8,99	6,99	5,42	1,0	1,0	340,59
	-2,99	2,74	5,42	1,0	1,0	-44,40
			Summe Garage			**296,19**
NEU Überdachung						
	4,50	4,35	3,10	1,0	1,0	60,61
			Summe Überdachung			**60,61**

Bauherr:	**Nadine Schroff**
	Innerer Schobdacher Weg 14, 91717 Wassertrüdingen
Bauort:	**Innerer Schobdacher Weg 14, 91717 Wassertrüdingen, FLURNR.: 2366/5**
Bauvorhaben:	**Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus**

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Erdgeschoss:

Überdachung:

4,50*4,345*0,5 = 9,78 m²

9,78 m²

Rudelstetten, 11.01.2021

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ansbach

Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Zur Bauvorlage nach §7 Abs. 1 BauVorlV

Erstellt am 16.12.2020

Zu bebauendes Flurstück

Flurstück 2366/5 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit:	Stadt Wassertrüdingen Landkreis Ansbach Bezirk Mittelfranken
Lage:	Innerer Schobdacher Weg 14
Fläche:	699 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Eigentümer:	Schroff, Nadine Innerer Schobdacher Weg 14 91717 Wassertrüdingen

Benachbarte Flurstücke

Flurstück 2367/6 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit:	Stadt Wassertrüdingen Landkreis Ansbach Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Eigentümer:	Stadt Wassertrüdingen Marktstraße 9 91717 Wassertrüdingen

Flurstück 2366 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit:
Stadt Wassertrüdingen
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:
Barr, Gary
Finkenweg 3
86748 Marktoffingen

Flurstück 2366/14 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit:
Stadt Wassertrüdingen
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:
Stadt Wassertrüdingen
Marktstraße 9
91717 Wassertrüdingen

Flurstück 2366/12 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit:
Stadt Wassertrüdingen
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:
Mahnke, Sofia Angelika
Innerer Schobdacher Weg 16
91717 Wassertrüdingen

Mahnke, Tim
Innerer Schobdacher Weg 16
91717 Wassertrüdingen

Flurstück 2366/6 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit: Stadt Wassertrüdingen
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Wassertrüdingen
Marktstraße 9
91717 Wassertrüdingen

Flurstück 465/5 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit: Stadt Wassertrüdingen
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schmidt, Steffen
Oettinger Straße 45
91717 Wassertrüdingen

Flurstück 465/8 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit: Stadt Wassertrüdingen
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: CASA CARE GMBH
Schulstraße 17
96129 Strullendorf

SIW Immobilien GbR
Hauptstraße 6
96161 Gerach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach §7 Abs. 1 BauVorlV

SIW Immobilien GmbH & Co. KG
Hauptstraße 6
96161 Gerach

Flurstück 465/7 Gemarkung Wassertrüdingen

Gebietszugehörigkeit:	Stadt Wassertrüdingen Landkreis Ansbach Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Eigentümer:	Schmidt, Steffen Oettinger Straße 45 91717 Wassertrüdingen

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ansbach

Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

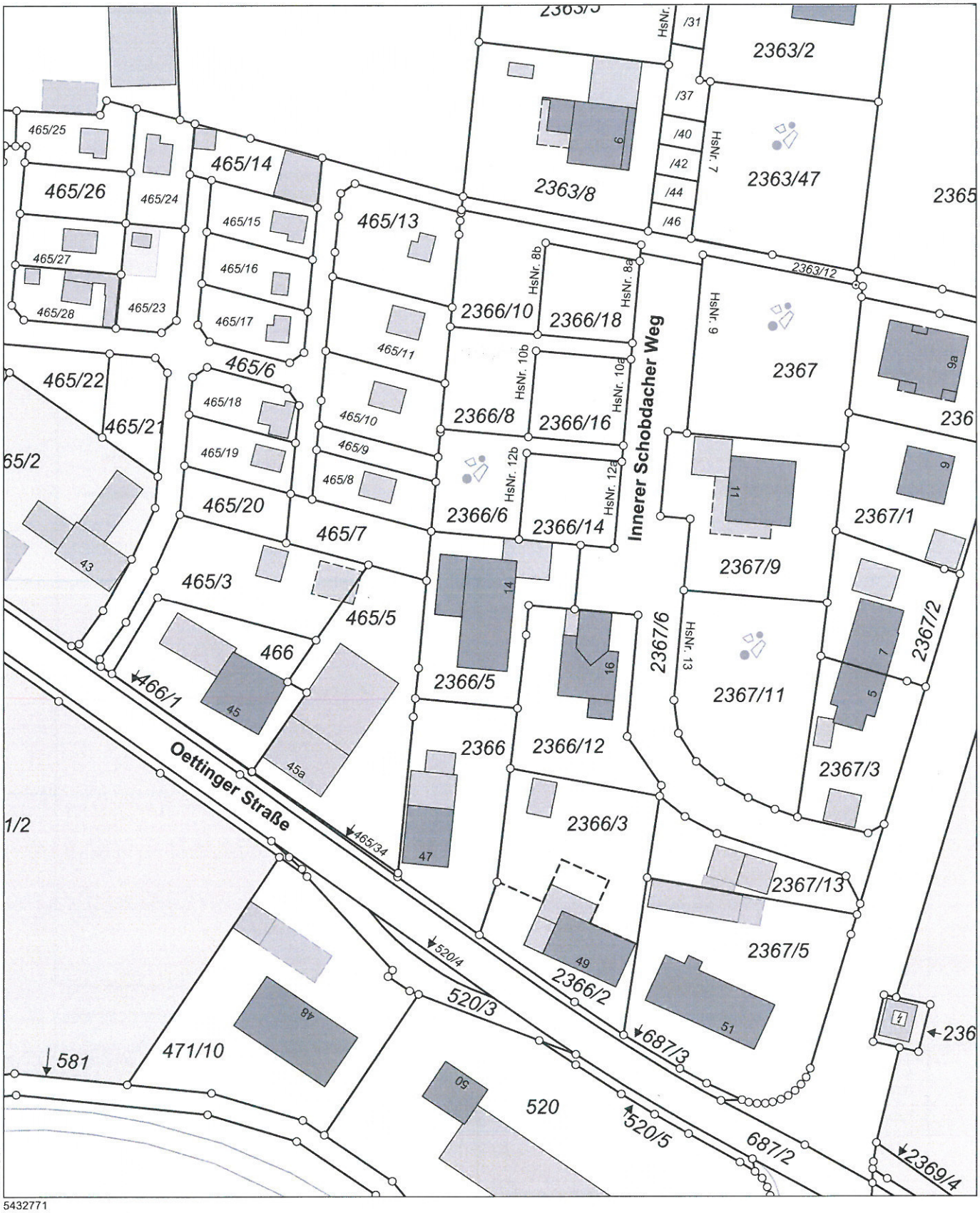
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 16.12.2020

Flurstück: 2366/5
Gemarkung: Wassertrüdingen

Gemeinde: Stadt Wassertrüdingen
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken

5432991



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: heu

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ansbach
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ansbach

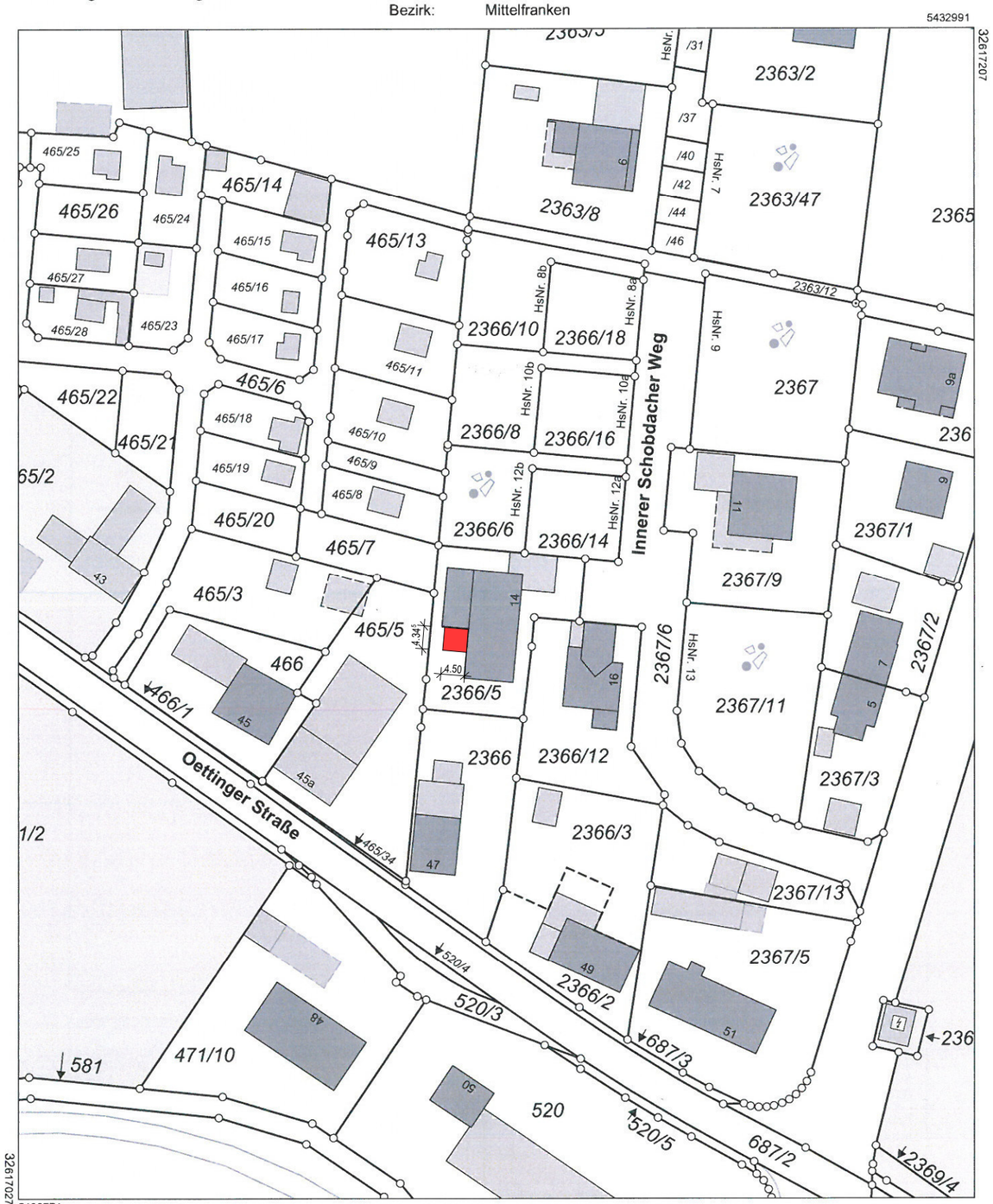
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 16.12.2020

Flurstück: 2366/5
Gemarkung: Wassertrüdingen

Gemeinde: Stadt Wassertrüdingen
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: heu

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Ansbach
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

EINGABEPLAN

LAGEPLAN M 1:1000

BAUVORHABEN: Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus

BAUORT: Innerer Schobdacher Weg 14
91717 Wassertrüdingen
FLURNR.: 2366/5

BAUHERR: Nadine Schroff
Innerer Schobdacher Weg 14
91717 Wassertrüdingen

NACHBARN:

FLURNR.: 2366, Barr Gary

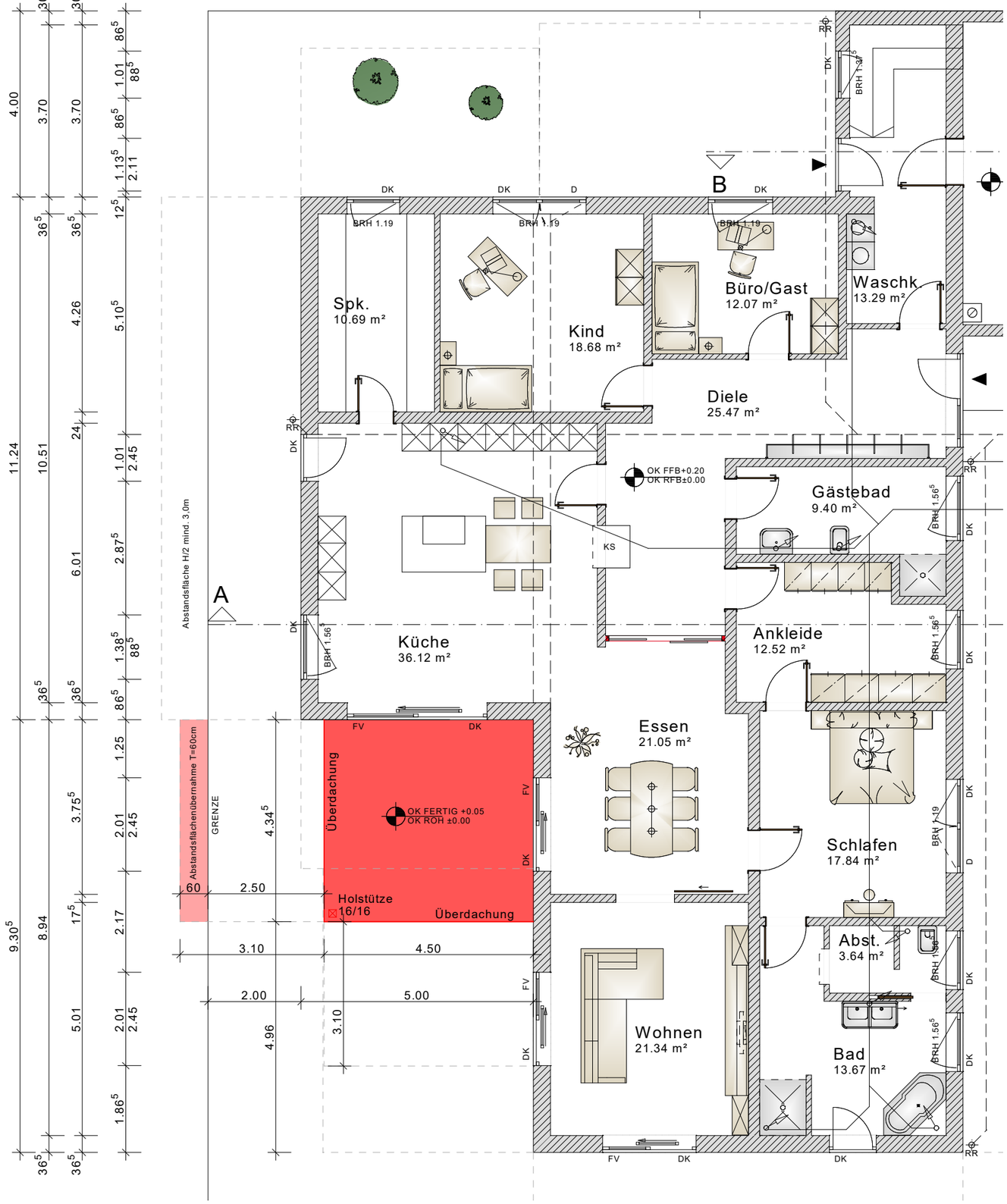
FLURNR.: 2366/12, Mahnke Sofia Angelika & Tim

FLURNR.: 465/5 + 465/7, Schmidt Steffen

FLURNR.: 465/8, CASA CARE GMBH & SIW Immobilien GbR

PLANER: BAUUNTERNEHMUNG
DÜRRWANGER GMBH & CO.KG
PFLEGWEG 18a
86733 ALERHEIM-RUDELSTETTEN
TEL.: 09085/ 473
FAX: 09085/ 1773

RUDELSTETTEN, 11.01.2021



ERRICHTUNG EINER TERRASSENÜBERDACHUNG AN EIN BESTEHENDES WOHNHAUS

BAUEINGABEPLANUNG

GRUNDRISSE TEILBEREICH EG M 1:100

BAUHERR:

Nadine Schroff
Innerer Schobdacher Weg 14
91717 Wassertrüdingen i. Bay.

BAUORT:

Innerer Schobdacher Weg 14
91717 Wassertrüdingen i. Bay.
FLURNR.: 2366/5

ENTWURFSVERFASSER:

Bauunternehmung Dürrwanger GmbH & Co. KG
schlüsselfertig massiv bauen!

BAUUNTERNEHMUNG
DÜRRWANGER GMBH 6 CO.KG
PFLEGWEG 18a
86733 ALERHEIM-RUDELSTETTEN
TEL.: 09085/ 473
FAX: 09085/ 1773

NACHBARN:

FLURNR.: 2366, Barr Gary

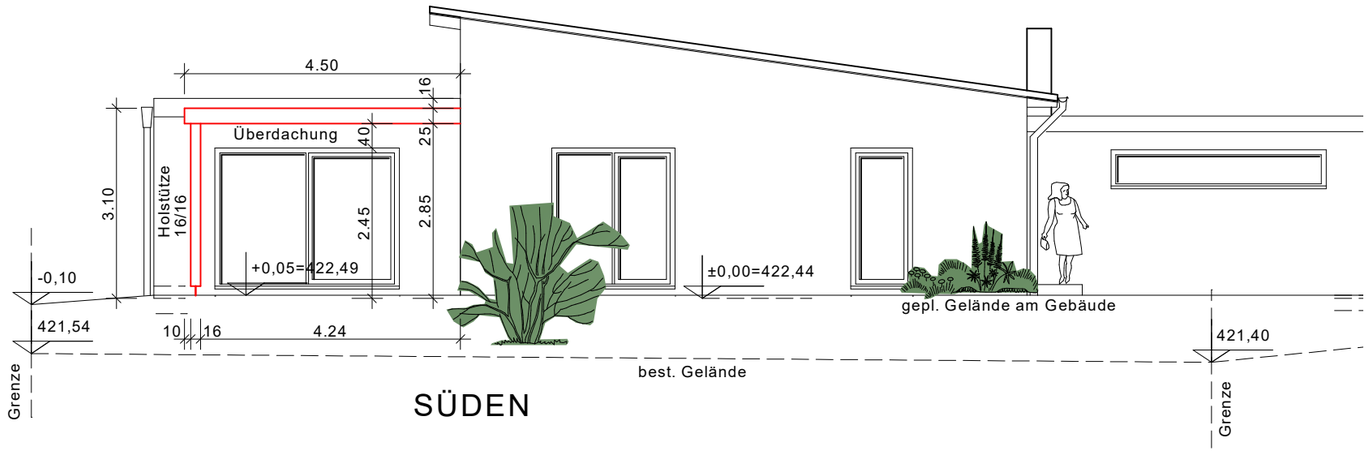
FLURNR.: 2366/12, Mahnke Sofia Angelika & Tim

FLURNR.: 465/5 + 465/7, Schmidt Steffen

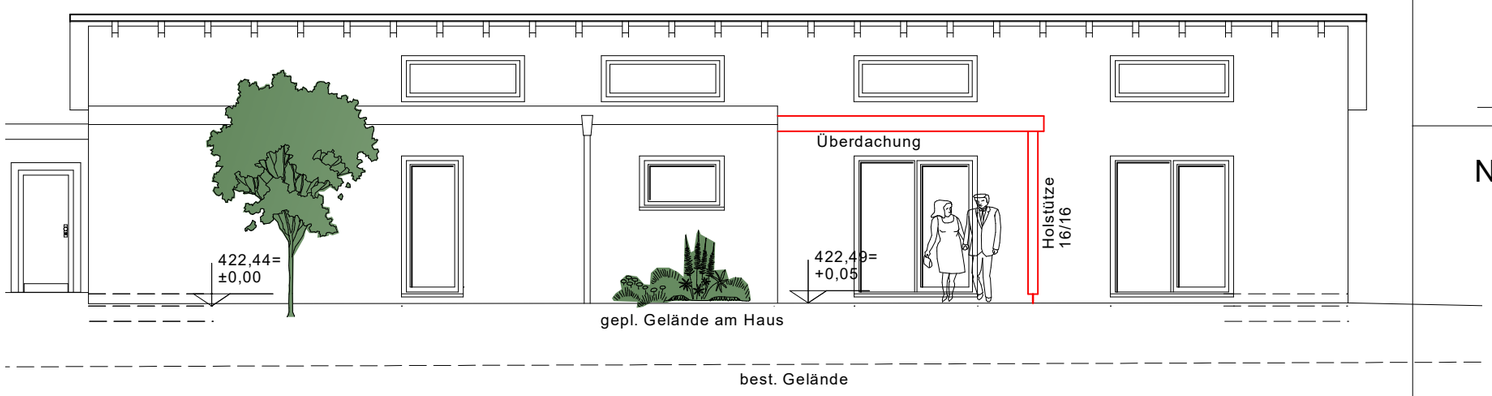
FLURNR.: 465/8, CASA CARE GMBH & SIW Immobilien GbR

FLURNR.: 2367/6+ 2366/14+ 2366/6

E1: RUDELSTETTEN; GEZ. 11.01.2021



SÜDEN



WESTEN

ERRICHTUNG EINER TERRASSENÜBERDACHUNG AN EIN BESTEHENDES WOHNHAUS

BAUEINGABEPLANUNG

ANSICHTEN SÜD & WEST M 1:100

BAUHERR:

Nadine Schroff
Innerer Schobdacher Weg 14
91717 Wassertrüdingen i. Bay.

BAUORT:

Innerer Schobdacher Weg 14
91717 Wassertrüdingen i. Bay.
FLURNR.: 2366/5

ENTWURFSVERFASSER:

Bauunternehmung Dürrwanger GmbH & Co. KG
schlüsselfertig massiv bauen!

BAUUNTERNEHMUNG
DÜRRWANGER GMBH 6 CO.KG
PFLEGWEG 18a
86733 ALERHEIM-RUDELSTETTEN
TEL.: 09085/ 473
FAX: 09085/ 1773

NACHBARN:

FLURNR.: 2366, Barr Gary

FLURNR.: 2366/12, Mahnke Sofia Angelika & Tim

FLURNR.: 465/5 + 465/7, Schmidt Steffen

FLURNR.: 465/8, CASA CARE GMBH & SIW Immobilien GbR

FLURNR.: 2367/6+ 2366/14+ 2366/6

E2: RUDELSTETTEN; GEZ. 11.01.2021