

Über die Gemeinde Wassertrüdingen	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Ansbach Sachgebiet 41 - Bauamt Crailsheimerstraße 1 91522 Ansbach	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☒ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☐ Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	☐ Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
☐ Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
☒ Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
☐ Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Klauß	Vorname Matthias
Straße, Hausnummer Reichenbach 6	PLZ, Ort 91717, Wassertrüdingen
Telefon (mit Vorwahl) 0151 40751366	Fax
E-Mail matthiasklauss@t-online.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Bäuerle	Vorname Anja Christina
Straße, Hausnummer Reichenbach 6	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen
Telefon (mit Vorwahl) 0175 6673033	Fax
E-Mail anja_baerle@t-online.de	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Einfamilienhaus in Wassertrüdingen, Ortsteil Fürnheim, Baugebiet "Am Kappelbuck", Flur-Nr. 314/3, HausNr. 154. Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen, unterkellert, Baustil "Stadtvilla", mit Zeltdach (ca. 27 Grad); Garage mit Flachdach (nicht unterkellert).	
☐ Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. _____ BayBO ☐ Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. _____ BayBO ☐ Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)	
☐ Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

- ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorV)
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

- ☐ Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)
☒ Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)
☐ Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
☐ denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

- ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung

Fürnheim

Flur-Nr.

314/3

Gemeinde

Wassertrüdingen

Straße, Hausnummer

Fürnheim, 154

Gemeindeteil

Fürnheim

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

- ☐ Abstandsflächen ☐ Geh- und Fahrrechte ☐ Überbaurechte ☐ Stellplätze
☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

- ☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name

Buckel

Vorname

Michael

Straße, Hausnummer

Großlellenfeld, 222

PLZ, Ort

91722, Arberg

Telefon (mit Vorwahl)

0171 5217078

Fax

E-Mail

m.buckel@buckelbau.de

☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO

☐ keine Bauvorlageberechtigung

☐ Abs. 2 Nr. 1

☐ Abs. 2 Nr. 2

☐ Abs. 3

☐ Abs. 4

Listen- / Architektenummer

Land

Bayern, Deutschland

Berufsbezeichnung

Maurermeister

☐ Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

☐ Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO
in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Flur-Nr. 314/6, Gem. Fürnheim Anja u. Thomas Baur, Eichberg Straße 13, 86551 Aichach	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
b)	Flur-Nr. 314/11, Gem. Fürnheim Stadt Wassertrüdingen	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
c)	Flur-Nr. 315, Gem. Fürnheim Kutzner H.	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
e)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
f)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
g)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke,
deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO

☐ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag
gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO

☐ ja ☐ nein

Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO

☐ ja ☐ nein

(Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58
Abs. 2 Nr. 4 BayBO oder um die Errichtung oder Erweiterung eines Sonder-
baus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 2 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der
Anfrage

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
☒ Antlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	☐ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
☒ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	1	☒ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	1
☐ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		☐ UVP-Unterlagen	
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		☐ statistischer Erhebungsbogen	
☐ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		☒ Weitere Anlagen Beispielbilder	
☐ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
☐ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
☐ GFZ ☐ GRZ ☐ BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder vom behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☐ ja ☒ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Michael Buckel

MICHAEL BUCKEL G m b H
Wohn- und Gewerbebau
 Telefon 0 98 36 - 97 05 35 - 0
 Telefax 0 98 36 - 97 05 35 - 9
 Mobil 01 71 - 521 70 78
 E-Mail: info@buckelbau.de
 Großellenfeld 222
 91722 Arberg

06.04.2021,

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

06.04.2021,

Datum, Unterschrift

M. Buckel