

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt Ansbach</b> <b>- Bauamt -</b> <b>Crailsheimstraße 1</b> <b>91522 Ansbach</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom **12.03.2021** (Datum)

<b>1. Bauherr</b>		
Name <b>Jeremias Abgastechnik GmbH</b>		Vorname
Straße, Hausnummer <b>Opfenrieder Straße 11-14</b>		PLZ, Ort <b>91717 Wassertrüdingen</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>09832-6868-50</b>		Fax <b>09832-6868-68</b>
E-Mail <b>info@jeremias.de</b>		
<b>Vertretung</b> des Bauherrn		
Name		Vorname
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)		Fax
E-Mail		
<b>2. Baugrundstück</b>		
Gemarkung <b>Wassertrüdingen</b>	Flur-Nr. <b>1692/5</b>	Gemeinde <b>Stadt Wassertrüdingen</b>
Straße, Hausnummer <b>Opfenrieder Straße 19</b>		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:
<b>3. Vorhaben</b>		
Genauere Bezeichnung des Vorhabens <b>NUTZUNGSÄNDERUNG: Umnutzung Sandstrahlhalle zu Lackierhalle</b>		
Gebäudeklasse: <b>3</b> Gebäudehöhe: <b>5,60 m</b> (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> (Art. 2 Abs. 4 BayBO)		
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	<b>Bestand</b>	
Tragende Wände, Stützen	<b>Bestand</b>	
Trennwände	<b>Bestand</b>	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		

Decken	<b>Bestand</b>
Fußbodenaufbau	<b>Bestand</b>
Tragwerk des Daches	<b>Bestand</b>
Dachhaut, Dämmstoffe	<b>Bestand</b>
Treppen	<b>Bestand</b>
Treppenraumwände, einschl. Türen	<b>Bestand</b>
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	<b>Neue Zwischenwand zwischen Sandstrahl- und Lackierhalle aus Stahlsandwich-Wandelementen</b>

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> <b>Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO</b>	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO</b>	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VKV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen:	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze:	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b> <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

**Bestand**

### 5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

- Es werden **Bestand** Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. ;  
Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. ;  
Sicherung durch
- Ablösung

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	9.556 m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

<b>9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten</b>	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) <div style="text-align: right;">m<sup>2</sup></div>	Gewerbliche Nutzfläche <div style="text-align: right;"><b>Abgang: 1,58 m<sup>2</sup></b></div>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	

<b>10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)</b>	
Beantragte Abbaufäche <div style="text-align: right;">m<sup>2</sup></div>	Beantragtes Abbauvolumen <div style="text-align: right;">m<sup>3</sup></div>
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) <div style="text-align: right;">m<sup>2</sup></div>	

<b>11. Baukosten</b>					
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden					
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MwSt.	
a) <b>Umbaumaßnahmen pauschal</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	<b>10.000,00 €</b>	
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€	
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€	
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€	
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€	
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€	
Gesamtkosten				<b>10.000,00 €</b>	
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

<b>12. Sonstige ergänzende Angaben</b>	siehe Beiblatt
(z.B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)	

<b>13. Unterschriften</b>
Entwurfsverfasser
<b>12.03.2021</b>
Datum, Unterschrift
<input type="checkbox"/> Bauherr
<input type="checkbox"/> Vertretung
Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.