

SITZUNG

Sitzungstag: 23.02.2015

Gremium: Stadtrat

TOP-Nr. 10 öffentlich

Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung eines Wohngebietes/Mischgebietes Nr. 49 „An der Sudetenstraße“ (Nummer 4/5)

anwesend	für	gegen	
21			<p>Nachdem in der Bauausschusssitzung vom 09.12.2014 eine grundsätzliche Strategie zur Ausweisung von Baugebieten beschlossen wurde, soll nun in einem zweiten Schritt ein Wohngebiet im Bereich Weinberg I (4) und ein Mischgebiet Weinberg Nordwest (5) mit dem Namen „An der Sudetenstraße“) ausgewiesen werden.</p> <p>Nach den Erfahrungen aus anderen Landes- und Bundesgartenschauen steigt der Siedlungsdruck in der Nähe von Ausstellungsgeländen, die nachfolgend als Erholungszone weitergenutzt werden. Diese Entwicklung wird sich sicher auch auf das bisherige Baugebiet am Klingenweiher auswirken. Auch für eine MI – Ausweisung besteht Bedarf.</p> <p>Im Flächennutzungsplan ist der Bereich bereits als Wohngebiet W ausgewiesen.</p> <p>Der Bereich wird begrenzt durch:</p> <ul style="list-style-type: none">- Im Norden: Verbindungsstraße Baudenhardtweg Kreisverkehr- Im Osten: Fl.Nr.2516/0 Wiesenweg- Im Süden: Sudetenstraße- Im Westen: Zufahrt Reichelt, Fl.Nr. 2293/0, 2295/5, 2295/6 <p style="text-align: center;"><u>Beschluss</u></p>
21	0		<p>Der Stadtrat der Stadt Wassertrüdingen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 WA/MI „An der Sudetenstraße“ auf der Grundlage der von der Verwaltung vorgelegten Planunterlagen, zudem die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.</p> <p>Auf Antrag der CSU-Fraktion ergeht folgender weiterer</p>
21	0		<p style="text-align: center;">Beschluss</p> <p>Das neue WA/MI Gebiet soll „Am Südhang“ heißen.</p>